

ZARZĄDZENIE Nr 3549 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *14 marca* 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. mjr. Henryka
Sucharskiego 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego 3, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

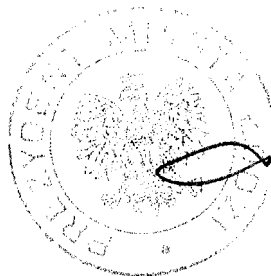
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3549/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 17 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. mjr. Henryka Sucharskiego 3 obręb B-50 działka nr 124/4 KW LD1M/00013073/0 Miasto Łódź</p>	568,00 m ²	Teren w strefie 2	<p>1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolem M3 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).</p>	<p>- teren przeznaczony na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe: 196,00 m² x 1,90 zł/m² = 372,40 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>- teren rekreacyjny: 2820,00 m² x 0,09 zł/m² : 12 msc = 21,15 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry.</p>
	<p>Łódź ul. mjr. Henryka Sucharskiego 3 obręb B-50 część działki nr 124/5 KW LD1M/00012578/3 Miasto Łódź</p>	1334,00 m ²			
	<p>Łódź ul. mjr. Henryka Sucharskiego 3 obręb B-50 część działki nr 124/6 KW LD1M/00012068/5 Miasto Łódź</p>	266,00 m ²			
	<p>Łódź ul. mjr. Henryka Sucharskiego 3 obręb B-50 część działki nr 124/7 KW LD1M/00013073/0 Miasto Łódź</p>	848,00 m ²			
		Łącznie: 3016,00 m ²		<p>Sposób zagospodarowania terenu: 209,00 m² - teren towarzyszący utwardzony 2807,00 m² - teren rekreacyjny</p>	

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 17 kwietnia 2020 r.
Wdzierżawienie opisanych nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.