

ZARZĄDZENIE Nr 3557/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *17 marca* 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 80 na okres do 3 lat oraz
ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 80, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3557/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 17 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
I.	<p>Łódź ul. Andrzeja Struga 80 obręb P-18 działka nr 6 KW nr LD1M/00046826/4 Właściciel: Gmina Łódź - 4/5 udziału Skarb Państwa -1/5 udziału</p>	775 m ²	Teren położony w strefie II.	<p>Teren nieruchomości objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr XL/1073/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 stycznia 2017 r. przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Andrzeja Struga i Łąkowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 653), którego granice obejmują część ww. nieruchomości.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: parkingi dozorowane oraz miejsca postojowe dla osób prowadzących działalność gospodarczą na potrzeby własne oraz klientów, bez prawa trwałej zabudowy.</p> <p>9 ZP - zieleń publiczna, przeznaczenie podstawowe-zieleń urządzona w postaci skweru, w tym zagospodarowanie oraz wyposażenie w obiekty i urządzenia budowlane tworzące całość funkcjonalną. Przeznaczenie uzupełniające - podziemna infrastruktura techniczna niezwiązana z funkcjonowaniem terenu. KDZ – tereny dróg publicznych</p>	<p>755 m² x 3,10 zł = 2 402,50 zł. ,tj: 620 m² x 3,10 zł = 1 922,00 zł 4/5 udziału Gmina Łódź 155 m² x 3,10 zł = 480,50 zł 1/5 udziału Skarb Państwa</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz nie będzie waloryzowany.</p>

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 17 kwietnia 2020 r.