

**ZARZĄDZENIE Nr 3558 /VIII/20**

**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**

**z dnia 17 marca 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Budziszynskiej bez numeru  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Budziszynskiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3558/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 17 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Budziszewska bez numeru obręb G-25 działka nr 102/1 KW nr LD1M/00041292/6 Właściciel: Miasto Łódź	743 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	743 m <sup>2</sup> x 0,80 zł = 594,40zł 1496 m <sup>2</sup> x 3,00 zł = 4 488,00 zł  <b>Razem: 5 082,40 zł</b>  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Budziszewska bez numeru obręb G-25 działka nr 102/3 KW nr LD1M/00031002/4 Właściciel: Miasto Łódź	750 m <sup>2</sup>		M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.  Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.
3.	Łódź ul. Budziszewska bez numeru obręb G-25 działka nr 102/4 KW nr LD1M/00032353/6 Właściciel: Miasto Łódź	746 m <sup>2</sup>		Sposób zagospodarowania terenu: 743 m <sup>2</sup> – teren towarzyszący utwardzony, 1 496 m <sup>2</sup> – zaplecze budowy.	
		<b>Razem: 2 239 m<sup>2</sup></b>			

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 17 kwietnia 2020 r.