

ZARZĄDZENIE Nr 3567/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy rzece Bałutce i ulicy Inowrocławskiej 19 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy rzece Bałutce i ulicy Inowrocławskiej 19, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska". The signature is written in a cursive style and is positioned over the right side of the official seal.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3567/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 17 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź przy rzece Balutce obręb P-6 działka nr 2 działka nr 3 KW nr LD1M/00009145/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>643 m² 5 864 m² RAZEM 6 507 m²</p>	<p>Teren położony w strefie III</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem D – tereny ogrodów działkowych; KDG – projektowana droga główna Elementy systemu przyrodniczego: korytarze ekologiczne; pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod cele ogrodnicze</p>	<p>6 507 m² x 0,09 zł = 585,63 zł</p>

2.	<p>Łódź przy rzece Balutce obręb P-6 działka nr 5/1 KW nr LD1M/00009145/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	4 475 m ²	<p>Teren położony w strefie III</p>	<p>D – tereny ogrodów działkowych Elementy systemu przyrodniczego: korytarze ekologiczne; pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek. Elementy informacyjne: napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod cele ogrodnicze</p>	<p>19 890 m² x 0,09 zł = 1 790,10 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz roczny płatny będzie w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>
	<p>Łódź ul. Inowrocławska 19 obręb P-6 część działki nr 6/1 KW nr LD1M/00009145/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	15 415 m ²			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 17 kwietnia 2020 r.