

**ZARZĄDZENIE Nr 3568 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 17 marca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze  
bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi  
przy ulicy Bobowej 1 i 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Bobowej 1 i 2, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

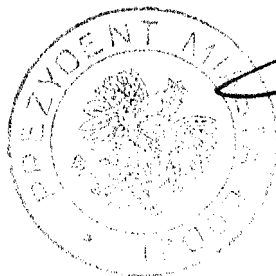
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3568/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 17 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Bobowa 1</b> obręb P-6 działka nr 160/2 KW nr LD1M/00108465/8 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	509 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie III	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	509 m <sup>2</sup> x 0,20 zł = 101,80 zł
2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Bobowa 2</b> obręb P-6 część działki nr 185/13 działka nr 185/14 <b>NKN 23855</b> <b>Właściciel: nieustalony</b> <b>Władający: Miasto Łódź</b></p>	<p>134 m<sup>2</sup> 132 m<sup>2</sup></p> <p><b>RAZEM</b> <b>266 m<sup>2</sup></b></p>		<p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod urządzoną zielenią, teren pod garażem.</p>	266 m <sup>2</sup> x 0,20 zł = 53,20 zł

3.	<b>Łódź</b> <b>ul. Bobowa 2</b> obręb P-6 część działki nr 185/13 <b>NKN 23855</b> <b>Właściciel: nieustalony</b> <b>Władający: Miasto Łódź</b>	116 m <sup>2</sup>			116 m <sup>2</sup> x 0,20 zł = 23,20 zł
4.	<b>Łódź</b> <b>ul. Bobowa 2</b> obręb P-6 część działki nr 184 KW nr LD1M/00311729/3 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	29 m <sup>2</sup>			29 m <sup>2</sup> x 3,10 zł = 89,90 zł  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.  Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.  
 Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 17 kwietnia 2020 r.