

ZARZĄDZENIE Nr 3572/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 1, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska". The signature is written in a cursive style and is positioned over the text "PREZYDENT MIASTA".

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ulica Piotra Bardowskiego 1 obręb P-7 działka nr 187/2 KW nr LD1M/00033062/6 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ulica Piotra Bardowskiego 1 obręb P-7 działka 187/4 KW nr LD1M/00262415/0 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ulica Piotra Bardowskiego 1 obręb P-7 działka 187/5 KW nr LD1M/00015737/7 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ulica Piotra Bardowskiego 1 obręb P-7 działka 187/6 KW nr LD1M/00298283/6 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ulica Piotra Bardowskiego 1 obręb P-7 działka 187/7 KW nr LD1M/00272740/0 Właściciel: Skarb Państwa</p>	<p>899 m²</p> <p>881 m²</p> <p>65 m²</p> <p>289 m²</p> <p>18 m²</p>	<p>Teren zabudowany dwukondygnacyjnym budynkiem z jedną kondygnacją podziemną o charakterze wielofunkcyjnym, przystosowanym do prowadzenia działalności leczniczo-rehabilitacyjnej o powierzchni użytkowej 1 118,9 m².</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności w zakresie leczniczo – rehabilitacyjnym.</p>	<p>6 363,00 zł na podstawie operatu szacunkowego</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku w którym zawarto umowę.</p>

<p>Łódź ulica Piotra Bardowskiego 1 obręb P-7 działka 187/8 KW nr LD1M/00015089/9 Własność osób fizycznych</p> <p>Łódź ulica Piotra Bardowskiego 1 obręb P-7 działka 187/9 KW nr LD1M/00015255/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>157 m²</p> <p>156 m²</p> <p>Razem: 2 465 m²</p>			
--	--	--	--	--

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 17 kwietnia 2020 r.