

ZARZĄDZENIE Nr 3579/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *17 marca* 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Pasjonistów 15 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Pasjonistów 15, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska". The signature is written in a cursive style and is positioned over the right side of the official seal.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3579/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 17 marca 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź, al. Pasjonistów 15</p> <p>Obręb B- 42 część działki nr 19/4 Księga wieczysta KW LD1M/ 00125704/1</p> <p>Właściciel Miasto Łódź</p>	38 m ² usługi	Teren w strefie 3	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 730, 1009, 1524, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tereny pod murowanymi istniejącym obiektem usługowym oraz teren towarzyszący</p>	<p>38 m² x 2,50 zł/m² = 95,00 zł</p>
2.	<p>Łódź, al. Pasjonistów 15</p> <p>Obręb B- 42 część działki nr 19/4 Księga wieczysta KW LD1M/ 00125704/1</p> <p>Właściciel Miasto Łódź</p>	38 m ² teren towarzyszący		<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tereny pod murowanymi istniejącym obiektem usługowym oraz teren towarzyszący</p>	<p>38 m² x 0,60 zł/m² = 22,80 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

1	2	3	4	5	6
3.	<p>Łódź, al. Pasjonistów 15</p> <p>Obręb B- 42 część działki nr 19/4 Księga wieczysta KW LD1M/ 00125704/1</p> <p>Właściciel Miasto Łódź</p>	20 m ² usługi	Teren w strefie 3	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 730, 1009, 1524, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p>	<p>20 m² x 2,50 zł/m²= 50,00 zł</p>
4.	<p>Łódź, al. Pasjonistów 15</p> <p>Obręb B- 42 część działki nr 19/4 Księga wieczysta KW LD1M/ 00125704/1</p> <p>Właściciel Miasto Łódź</p>	31 m ² teren towarzyszący		<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych .</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tereny pod murowanymi istniejącym obiektem usługowym oraz teren towarzyszący</p>	<p>31 m² x 0,60 zł/m²= 18,60 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 17 kwietnia 2020 r.