

**ZARZĄDZENIE Nr 3582 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 17 marca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Tadeusza Mostowskiego 23/27 i Tadeusza Mostowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość i część nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Tadeusza Mostowskiego 23/27 i Tadeusza Mostowskiego bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3582/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 17 marca 2020 r.

**Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Tadeusza Mostowskiego 23/27</b> obręb B-50 część działki nr 152/9 KW LD1M/00124660/3 Miasto Łódź</p>	3837,00 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 2	<p>1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolem M3 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 1115,00 m<sup>2</sup> - teren towarzyszący utwardzony 3160,00 m<sup>2</sup> - teren rekreacyjny</p>	<p>- teren towarzyszący utwardzony: 1115,00 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/m<sup>2</sup> = 2118,50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>- teren rekreacyjny: 3160,00 m<sup>2</sup> x 0,09 zł/m<sup>2</sup> : 12 msc = 23,70 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry</p>
2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Tadeusza Mostowskiego bez numeru</b> obręb B-50 działka nr 149/10 KW LD1M/00017213/2 Miasto Łódź</p>	438,00 m <sup>2</sup>			
		Łącznie: 4275,00 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 17 kwietnia 2020 r.  
Wdzierżawienie opisanych nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.