

ZARZĄDZENIE Nr 4101 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Górniczej 42 i Górniczej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz uchwały Nr XXIV/818/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Górniczej 42 i Górniczej bez numeru

zarządzam, co następuje:

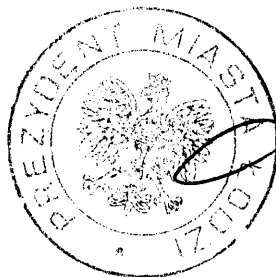
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Górniczej 42 i Górniczej bez numeru, oznaczoną w obrębie B-50 jako działki nr: 133/7, 60/90 i 60/92, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4101/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|--|----------------------------|---|--|---|
| 1. | <p>Łódź ul. Górnicza 42 i Górnicza bez numeru obręb B-50 działki nr: 133/7, 60/90 i 60/92 księga wieczysta LD1M/00132371/9</p> | 1986 m ² | <p>Przedmiotową nieruchomość stanowi: zabudowana pawilonem handlowo-usługowym działka nr 133/7 oraz niezabudowane działki nr 60/90 i nr 60/92, o łącznej powierzchni 1986 m². Nieruchomość jest nieogrodzona, częściowo utwardzona. Budynek handlowo-usługowy jest zlokalizowany od frontowej strony nieruchomości. Jest to pawilon parterowy, niepodpiwniczony, murowany, wykonany w 1950 roku, o powierzchni zabudowy 597 m² oraz powierzchni użytkowej 546,64 m². W budynku usytuowane są 2 lokale użytkowe objęte umową najmu na czas nieoznaczony. Budynek wyposażony w miejską instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny budynku należy określić jako niezadowolający oraz kwalifikujący się do kapitalnego remontu.</p> <p>Na terenie przy ul. Górniczej 42 i Górniczej bez numeru znajdują się niewielkie samosiewy klonu jednolistnego oraz rosnące w granicy robinie akacjowe.</p> <p>Na terenie nieruchomości zlokalizowane są fragmenty przyłączy wodociągowych, włączonych do miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Górniczej, ww. przyłącza stanowią własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. oraz znajdują się w eksploatacji oraz dzierżawie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Dla przyłącza wodociągowego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi, po obu stronach przewodu. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest fragment przyłącza kanalizacyjnego włączonego do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz zostało zaprojektowane przyłącze kanalizacji</p> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie zasobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> | <p>950 000 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568) (działka nr 133/7).</p> <p>Plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (działki nr 60/90 i 60/92).</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <p>sanitarnej dla potrzeb posesji przy Górnicy 38/40.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się linie kablowe nN, SN oraz linie kablowe oświetleniowe. Strefa ochronna dla linii kablowej nN wynosi 0,5 m natomiast dla linii kablowej SN wynosi 1 m pasa z każdej strony wzdłuż linii kablowej.</p> <p>Na działkach 133/7 i 60/90 znajduje się czynne preizolowane przyłącze ciepłownicze.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest odpłatną, na czas nieograniczony służebnością przesyłu oraz służebnością przechodu i przejazdu dla przyległych od północnej granicy nieruchomości zabudowanych działek nr 131/6, 131/7, 131/8.</p> <p>Miasto Łódź prowadzi postępowanie w sprawie obciążenia służebnością gruntową działki nr 133/7 na rzecz 133/5.</p> <p>Obsługa komunikacyjna powyższej nieruchomości może odbywać się poprzez dwa istniejące zjazdy.</p> | | |
|--|--|--|--|--|

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 czerwca 2020 r. do dnia 22 czerwca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).