

ZARZĄDZENIE Nr 4103 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *21 maja* 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Polnej 21 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

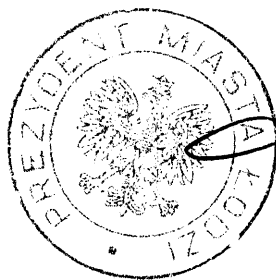
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Polnej 21, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4103/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Polna 21 obręb B-29 działka nr 319 księga wieczysta LD1M/00034546/0	591 m ²	<p>Przedmiotową nieruchomość stanowi zabudowana budynkiem mieszkalnym działka nr 319 o pow. 591 m². Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, brak ogrodzenia od strony wschodniej, zaś ogrodzenie od strony północnej nie pokrywa się z granicą ewidencyjną. Na terenie nieruchomości usytuowany jest jeden budynek mieszkalny, murowany o powierzchni zabudowy 107 m², powierzchni użytkowej 82 m² oraz komórki drewniane, będące w złym stanie technicznym o powierzchni 10 m². W budynku mieszkalnym usytuowane są 2 lokale. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, został wyłączony z użytkowania na podstawie opinii z 2008 r. Na podstawie protokołu okresowej kontroli stanu technicznego budynku z 21 maja 2019 r., ogólny stopień zużycia budynku stanowi 80 %. 26 maja 2017 r. została wydana decyzja udzielająca pozwolenia na rozbiórkę powyżej opisanego budynku nr DAR-UA-II.1031.2017.</p> <p>Na działce nr 319 znajdują się jabłonie domowe, liczne młode samosiewy klonu jesionolistnego, bzu czarnego, klonu zwyczajnego, grusza, orzech oraz klon jawor o obwodzie pnia 140 cm, który wymaga zachowania.</p> <p>Na terenie działki nr 319 brak jest sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych będących w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Na mapie sytuacyjno-wysokościowej widoczne jest przyłącze kanalizacji sanitarnej, nie będące w dzierżawie i eksploatacji wyżej opisanego podmiotu. Na działce nie ma urządzeń energetycznych, linii kablowych, sieci ciepłowniczych czy sieci teletechnicznych. Ulica Polna jest uzbrojona w sieć</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie zasobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2-zabudowa wielofunkcyjna.</p>	<p>180 000 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568).</p>

			wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną. Na działce znajduje się nieczynna studnia. Obsługa komunikacyjna powyższej nieruchomości powinna odbywać się poprzez projektowany zjazd z ul. Polnej.		
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 czerwca 2020 r. do dnia 22 czerwca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).