

ZARZĄDZENIE Nr 4126/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42C oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Szpitalnej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 jako działka nr 10/15 oraz przy ul. Konstytucyjnej 42, 42A i 42B, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 jako działka nr 13/8.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), uchwały Nr XXIV/815/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42C oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42C, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy:

- 1) ul. Szpitalnej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 jako działka nr 10/15, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00130063/3,
- 2) ul. Konstytucyjnej 42, 42A i 42B, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 jako działka nr 13/8, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00130064/0 – ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42C, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 jako działka nr 14/3, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00089136/3.

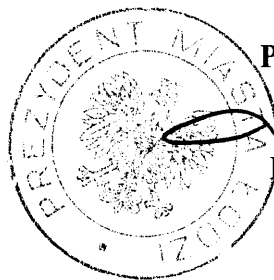
2. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na 66,5 m².

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 4126/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 25 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Konstytucyjna 42C obręb W-22 działka nr 14/3 księga wieczysta LD1M/00089136/3</p>	4188 m ²	<p>Na nieruchomości usytuowane są dwa budynki niemieszkalne o zwartej zabudowie i o łącznej powierzchni zabudowy 243 m², które wpisane są wraz z ogrodem do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, jako willa Widzewskiej Manufaktury Sp. Akc.</p> <p>Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi wyłączona została z użytkowania część budynku na długości 10,5m (ściana zachodnia) i szerokości 6,0 m na kondygnacji parteru, I piętra i strychu.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się liczne naniesienia roślinne – drzewa i krzewy, zaś w jej północnej części posadowione są blaszane garaże nietrwale związane z gruntem. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony.</p> <p>Na działce znajdują się: - preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm, - podziemna instalacja gazowa, - linia kablowa nN oraz złącze kablowe nN, - przyłącza wodociągowe, - przyłącza kanalizacyjne, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze do budynku zlokalizowanego na działce).</p>	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>2 350 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568).</p>

			Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działki nr 10/15 i 13/8 w obrębie W-22. Cena ustanowienia służebności wynosi 5547 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%) i nie podlega licytacji. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.		
--	--	--	---	--	--

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 czerwca 2020 r. do dnia 22 czerwca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 4126/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 25 *meje* 2020 r.

