

ZARZĄDZENIE Nr 4127 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) i uchwały Nr XXIV/816/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego bez numeru

zarządzam, co następuje:

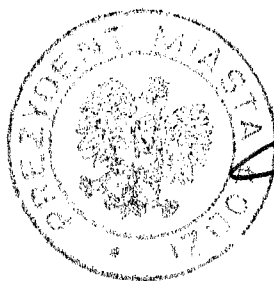
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4127/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 25 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Adama Mickiewicza bez numeru obręb P-28 działki nr 41/39, 41/41, 41/43 księga wieczysta LD1M/00046139/1	133 m ²	Nieruchomości są niezabudowane, w części funkcjonują jako parking. Działki są częściowo ogrodzone. Na działce nr 256/31 znajdują się pojedyncze drzewa. Na działkach zlokalizowane są: - unieczynniona i wyłączona z eksploatacji sieć ciepłownicza I x Dn 400 mm, - nieczynny przewód gazowy DN 150 stal, - dwie linie kablowe SN, - linia kablowa nN, będą na majątku i eksploatacji abonenta, - przyłącze wodociągowe, - latarnie, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna.	Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Łakowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 10.10.U – tereny zabudowy usługowej.	950 000 zł Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23 %.
2.	Łódź al. Adama Mickiewicza bez numeru obręb P-30 działka nr 2/51 księga wieczysta LD1M/00281263/8	364 m ²			
3.	Łódź al. Adama Mickiewicza bez numeru obręb P-30 działki nr 2/53 i 2/67 księga wieczysta LD1M/00327060/0	432 m ²		Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	
4.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego bez numeru obręb P-20 działka nr 256/31 księga wieczysta LD1M/00046678/1	3 m ²			
		<u>Łącznie:</u> 932 m ²			

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 czerwca 2020 r. do dnia 22 czerwca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).