

ZARZĄDZENIE Nr 4269/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 3 Czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Urzędniczej 18 i Piekarskiej 27/29 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) i uchwały Nr XXV/858/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Urzędniczej 18 i Piekarskiej 27/29

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicach Urzędniczej 18 i Piekarskiej 27/29, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

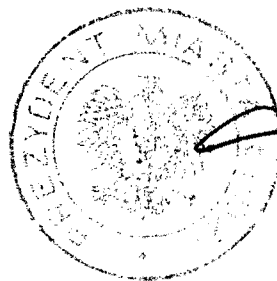
- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 4583/VI/13 z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Piekarskiej 27/29 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 5240/VI/13 z dnia 31 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Piekarskiej 27/29 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienione zarządzeniem Nr 6907/VI/14 z dnia 18 sierpnia 2014 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Urzędnicza 18 i ul. Piekarska 27/29 obręb B-28 działki nr 412/1, 412/2, 412/7, 412/14, 412/15, 412/18, 412/26 i 412/28 księga wieczysta LD1M/00324654/0</p>	7 679 m ²	<p>Nieruchomość jest zabudowana 13 budynkami niemieszkalnymi po zlikwidowanych Zakładach Uszczelnień i Wyrobów Azbestowych „POLONIT”. Budynki są w bardzo złym stanie technicznym.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektroenergetyczna linia kablowa nN zlokalizowana na działce nr 412/18; - elektroenergetyczna linia kablowa nN, linia kablowa między lampowa nN oraz słup stalowy z wysięgnikiem i oprawą sodową zlokalizowane na działce nr 412/1; - infrastruktura teletechniczna zlokalizowana na działkach nr 412/1 i 412/18; - gazociąg niskiego ciśnienia DN 90 PE oraz przyłącze niskiego ciśnienia DN 63 PE przebiegające przez teren działki nr 412/18; - nieczynne parowe sieci ciepłownicze 1xDn250mm oraz 1xDn150mm przebiegające przez działki nr 412/26 i 412/28, które w razie konieczności mogą zostać zlikwidowane; - wodociąg ø 150 mm, wybudowany w 1956 r. z rur żeliwnych wraz z uzbrojeniem (hydrant) zlokalizowany na działce nr 412/18; - fragment nieużytkowanego przyłącza wodociągowego ø150 mm o całkowitej długości L=13,75 m, które obsługiwało posesję przy ul. Piekarskiej 27/29, położonego na działkach nr 412/18 i 412/14; - fragment przyłącza wodociągowego ø 150 mm o całkowitej długości L=5,6 m, które obsługuje działkę nr 412/25, zlokalizowanego na działce nr 412/18; - fragment przyłącza kanalizacyjnego D=0,25 m o całkowitej długości L=8,0 m położonego na działce nr 412/28; - fragmenty dwóch przyłączy kanalizacyjnych D=0,15 m o łącznej długości L=23,0 m, położonych na działce nr 	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszarów oznaczonych symbolami M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych oraz WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr 	<p>3 400 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT.</p>

		412/14; - fragment pasa ochronnego krytego koryta rzeki Bałutki, zlokalizowanego na działkach nr 412/14 i 412/28, dla którego zostanie ustanowiona w umowie sprzedaży służebność gruntowa na rzecz Miasta Łodzi.	XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337) i Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415).
--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 czerwca 2020 r. do dnia 3 lipca 2020 r.