

ZARZĄDZENIE Nr 4286 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 5 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Nowej 23 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz uchwały Nr XXV/851/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowej 23

zarządzam, co następuje:

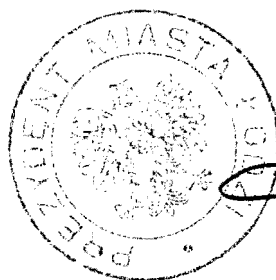
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Nowej 23, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4286 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 czerwca 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Nowa 23 obręb W-24 działka nr 258 księga wieczysta LD1M/00246643/9	783 m ²	<p>Działka nr 258 zabudowana jest budynkiem użytkowym, trzykondygnacyjnym o funkcji biurowej i budynkiem garażowym. Teren nieruchomości jest od strony ulicy Nowej ogrodzony.</p> <p>Działka nr 258 pokryta jest roślinnością spontaniczną, licznymi młodymi samosiewami drzew – topoli, bzu czarnego, klonu zwyczajnego, czeremchy.</p> <p>Na terenie działki nr 258 znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dwie linie kablowe nN oraz złącze kablowe nN należące do PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź; strefa ochronna dla linii kablowej wynosi 0,5 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej; - fragment nieużytkowanego przyłącza wodociągowego, stanowiącego własność ŁSI Sp. z o.o. i będącego w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; - instalacje kanalizacyjne nie znajdujące się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia i przyłącze stalowe przechodzące przez działkę eksploatowane przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; - nieczynne przyłącze ciepłownicze. 	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr IX/316/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 3.2 MW.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy osady „Nowa Dzielnica” i podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>	<p>2 570 000 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 czerwca 2020 r. do dnia 1 lipca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).