

**ZARZĄDZENIE Nr 4307/VIII/20  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 8 września 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) i uchwały Nr XXV/854/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

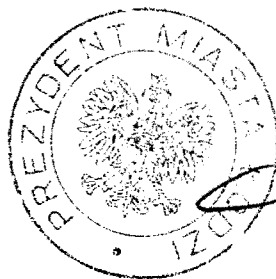
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 4308/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 8 czerwca 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wólczańska 233 obręb G-2 działka nr 22 księga wieczysta LD1M/00099932/6	931 m <sup>2</sup>	Działka nr 22 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 145 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 190 m <sup>2</sup> , położonym w zachodniej części działki, który wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi oraz budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 85 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 24 m <sup>2</sup> , położonym w południowej części działki. Budynek oficyny został w zapisach planu miejscowego przypisany do kategorii II ochrony. Działka nr 22 jest ogrodzona. Działka nr 21/1 jest niezabudowana i nieogrodzona. Nieruchomości są zadrzewione.	Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5337).	1 500 000 zł
2.	Łódź ul. Wólczańska bez numeru obręb G-2 działka nr 21/1 księga wieczysta LDIM/00315720/8	931 m <sup>2</sup>		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.8.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	Sprzedaż działki nr 22 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568), a sprzedaż działki nr 21/1 będzie podlegała opodatkowaniu VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami..
		<u>Łącznie:</u> 1862 m <sup>2</sup>	Na działkach zlokalizowane są: - linie kablowe nN oraz złącze kablowe nN, - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 63 PE, - przyłącza wodociągowe, - przyłącza kanalizacyjne, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna.	Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 czerwca 2020 r. do dnia 3 lipca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).