

ZARZĄDZENIE Nr 4310 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 8 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych,
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 51
oraz przy ulicach: Michała Ossowskiego 4, Stefana Jaracza 15, Północnej 21, Wschodniej 49
oraz Przędzalnianej 31 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji
Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 3452/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 marca 2020 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 51 oraz przy ulicach: Michała Ossowskiego 4, Stefana Jaracza 15, Północnej 21, Wschodniej 49 oraz Przędzalnianej 31 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 4310 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 czerwca 2020 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			[m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1.	Łódź ul. Michała Ossowskiego 4 lokal użytkowy nr 6U KW LD1M/00061508/0	P-7	92,50	5 pomieszczeń, 3 pomieszczenia komunikacji front – parter i piwnica	200 000	20 000	2 000
		222/14	0,018				
		1023					
2.	Łódź ul. Stefana Jaracza 15*¹ lokal mieszkalny nr 63*² KW LD1M/00055901/0	S-1	18,70	1 pokój, przedpokój prawa oficyna – parter	70 000	7 000	700
		469/4	0,004				
		1792					

3.	<p>Łódź ul. Północna 21*¹ lokal mieszkalny nr 37*³ KW LD1M/00059948/9</p>	<p>S-1 168/3 615</p>	<p>40,12 <hr/>0,026</p>	<p>1 pokój, kuchnia, WC <hr/>lewa oficyna – parter</p>	<p>110 000</p>	<p>11 000</p>	<p>1 100</p>
4.	<p>Łódź ul. Północna 21 lokal mieszkalny nr 53/54*⁴ KW LD1M/00059948/9</p>	<p>S-1 168/3 615</p>	<p>32,41 <hr/>0,021</p>	<p>2 pokoje, ślepa kuchnia, WC <hr/>poprzeczna oficyna – I piętro</p>	<p>100 000</p>	<p>10 000</p>	<p>1 000</p>
5.	<p>Łódź ul. Północna 21 lokal mieszkalny nr 60/61*⁵ KW LD1M/00059948/9</p>	<p>S-1 168/3 615</p>	<p>33,74 <hr/>0,022</p>	<p>1 pokój, kuchnia, WC <hr/>poprzeczna oficyna – II piętro</p>	<p>100 000</p>	<p>10 000</p>	<p>1 000</p>
6.	<p>Łódź ul. Wschodnia 49*¹ lokal użytkowy nr 5U KW LD1M/00060013/6</p>	<p>S-1 332/1 1247</p>	<p>22,57 <hr/>0,007</p>	<p>1 pomieszczenie <hr/>lewa oficyna – parter</p>	<p>60 000</p>	<p>6 000</p>	<p>600</p>
7.	<p>Łódź ul. Przędzalniana 31*¹ lokal mieszkalny nr 30*⁶ KW LD1M/00059578/4</p>	<p>W-24 208/3 808</p>	<p>14,14 <hr/>0,011</p>	<p>1 pokój <hr/>front – III piętro</p>	<p>50 000</p>	<p>5 000</p>	<p>500</p>

8.	Łódź ul. Przędzalniana 31 lokal mieszkalny nr 52*⁷ KW LD1M/00059578/4	W-24 208/3 808	19,74 <hr/> 0,015	1 pokój <hr/> poprzeczna oficyna – I piętro (poddasze)	60 000	6 000	600
9.	Łódź ul. Przędzalniana 31*¹ lokal użytkowy nr 2U*⁸ KW LD1M/00059578/4	W-24 208/3 808	34,86 <hr/> 0,027	3 pomieszczenia, WC <hr/> front – parter	130 000	13 000	1 300
10.	Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51*¹ lokal mieszkalny nr 24*⁹ KW LD1M/00003461/4	W-25 10 974	17,50 <hr/> 0,017	1 pokój <hr/> front – IV piętro (poddasze)	40 000	4 000	400

*¹/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r. i Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

*²/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 63 przy ul. Stefana Jaracza 15 (pozycja 2 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 11.07.2018 r. przez Zakład Usług Kominiarskich Krzysztof Bednarkiewicz opinia z wyników przeprowadzonych oględzin ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych oraz sporządzona w dniu 23.10.2018 r. przez Konsorcjum ADM ANDROL, na formularzu zgłoszenia awarii, opinia o stanie instalacji wodno – kanalizacyjnej. Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym lokalu sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w dniu 28.08.2018 r. instalacja elektryczna w lokalu do wymiany. Pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

*³/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 37 przy ul. Północnej 21 (pozycja 3 tabeli)** – dla lokalu sporządzone zostały w dniu 05.06.2018 r. przez Zarząd Lokali Miejskich oświadczenia dotyczące stanu technicznego instalacji wodno – kanalizacyjnej i stanu technicznego instalacji

elektrycznej oraz sporządzona w dniu 04.09.2019 r. notatka służbowa dotycząca oceny stanu technicznego lokalu i zakresu prac remontowych do wykonania, a także sporządzona w dniu 14.06.2018 r. przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „KOMINIARCZYK” Marek Okupski opinia Nr 389/2018 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

*⁴/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 53/54 przy ul. Północnej 21 (pozycja 4 tabeli)** – dla lokalu sporządzone zostały w dniu 05.06.2018 r. przez Zarząd Lokali Miejskich oświadczenia dotyczące stanu technicznego instalacji wodno – kanalizacyjnej i stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 12.09.2018 r. notatka z oględzin stanu instalacji wodno – kanalizacyjnej, a także sporządzona w dniu 14.06.2018 r. przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „KOMINIARCZYK” Marek Okupski opinia Nr 389/2018 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

*⁵/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 60/61 przy ul. Północnej 21 (pozycja 5 tabeli)** – dla lokalu sporządzone zostały w dniu 05.06.2018 r. przez Zarząd Lokali Miejskich oświadczenia dotyczące stanu technicznego instalacji wodno – kanalizacyjnej i stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 12.09.2018 r. notatka z oględzin stanu technicznego lokalu, także sporządzona w dniu 14.06.2018 r. przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „KOMINIARCZYK” Marek Okupski opinia Nr 389/2018 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych oraz sporządzona w dniu 10.02.2015 r. przez Zakład Instalacyjno Sanitarny Piotr Bardzki, w formie rozliczenia robót, opinia dotycząca stanu instalacji gazowej w lokalu.

*⁶/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 30 przy ul. Przędzalnianej 31 (pozycja 7 tabeli)** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym lokalu sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w dniu 23.04.2019 r. w lokalu z powierzchni pokoju wydzielono lekką ścianką działową aneks kuchenny – do demontażu. Dla lokalu sporządzona zostało w dniu 21.07.2017 r. przez firmę P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej.
Pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

*⁷/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 52 przy ul. Przędzalnianej 31 (pozycja 8 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 21.12.2017 r. przez firmę P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej.
Pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

*⁸/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Przędzalnianej 31 (pozycja 9 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 19.06.2017 r. przez Usługi Kominarskie „AG-MAR” opinia 704/5 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych oraz w dniu 25.05.2017 r. przez firmę P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*⁹/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 24 przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51 (pozycja 10 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 12.10.2018 r. przez firmę P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej.
Pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpien przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).