

ZARZĄDZENIE Nr 4312 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia **8 czerwiec** 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych,
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei 1 Maja 32 oraz ulicach: Stefana
Jaracza 15, Prezydenta Gabriela Narutowicza 6 i 76, Piotrkowskiej 31 i 147 wraz z udziałem
w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 3482/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei 1 Maja 32 oraz ulicach: Stefana Jaracza 15, Prezydenta Gabriela Narutowicza 6 i 76 oraz Piotrkowskiej 31 i 147 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

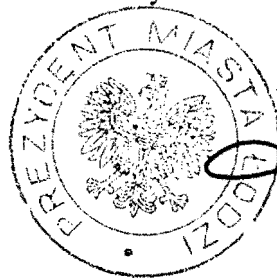
§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska".

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 4312 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 czerwca 2020 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1.	Łódź al. 1 Maja 32 lokal mieszkalny nr 2A*² KW LD1M/00100309/1	P-9 306 843	14,14 0,019	1 izba front – parter	50 000	5 000	500
2.	Łódź ul. Stefana Jaracza 15*¹ lokal mieszkalny nr 8/8A*³ KW LD1M/00055901/0	S-1 469/4 1792	113,80 0,022	3 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, WC, 2 przedpokoje, korytarz front – II piętro	410 000	41 000	4 100

3.	<p>Łódź</p> <p>ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 6*¹</p> <p>lokal mieszkalny nr 19*⁴</p> <p>KW LD1M/00054969/7</p>	<p>S-1</p> <p>403/4</p> <p>814</p>	<p>56,99</p> <hr/> <p>0,024</p>	<p>1 pokój, kuchnia z wykuszem, 3 przedpokoje, łazienka, WC</p> <hr/> <p>prawa oficyna – I piętro</p>	<p>190 000</p>	<p>19 000</p>	<p>1 900</p>
4.	<p>Łódź</p> <p>ul. Piotrkowska 31*¹</p> <p>lokal użytkowy nr 11U</p> <p>KW LD1M/00051168/1</p>	<p>S-1</p> <p>365/8; 365/9</p> <p>2457</p>	<p>33,54</p> <hr/> <p>0,008</p>	<p>3 pomieszczenia, WC</p> <hr/> <p>prawa oficyna - parter</p>	<p>190 000</p>	<p>19 000</p>	<p>1 900</p>
5.	<p>Łódź</p> <p>ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 76*¹</p> <p>lokal mieszkalny nr 5/6/7*⁵</p> <p>KW LD1M/00000097/0</p>	<p>S-2</p> <p>231</p> <p>870</p>	<p>204,75</p> <hr/> <p>0,312</p>	<p>5 pokoi, 3 kuchnie (w jednej z nich wydzielona łazienka), WC, 2 przedpokoje</p> <hr/> <p>front – I piętro</p>	<p>730 000</p>	<p>73 000</p>	<p>7 300</p>
6.	<p>Łódź</p> <p>ul. Piotrkowska 147*¹/_{*6}</p> <p>lokal użytkowy nr 6U</p> <p>KW LD1M/00073102/1</p>	<p>S-6</p> <p>362/1</p> <p>1396</p>	<p>550,55</p> <hr/> <p>0,218</p>	<p>22 pomieszczenia, 6 WC, 16 ciągów komunikacyjnych, klatka schodowa</p> <hr/> <p>lewa oficyna, front – piwnica, parter, I, II i III piętro</p>	<p>1 940 000</p>	<p>194 000</p>	<p>19 400</p>

*¹/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., zmienionym zarządzeniem Nr 3397/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2020 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

*²/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 2A przy al. 1 Maja 32 (pozycja 1 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 5.12.2018 r. przez firmę Usługi Kominiarskie Sebastian Porczyński opinia nr 461 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych oraz sporządzona została przez uprawnionego inspektora notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*³/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 8/8A przy ul. Stefana Jaracza 15 (pozycja 6 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 20.03.2019 r. przez Firmę Instalacje Elektryczne Cupriak Spółka Jawna, notatka służbowa po przeprowadzonej kontroli instalacji elektrycznej.

*⁴/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 19 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 6 (pozycja 3 tabeli)** - dla lokalu sporządzona została w dniu 20.09.2018 r. przez Zarząd Lokali Miejskich notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej. Z protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu, sporządzonego w dniu 31.07.2018 r. przez Zarząd Lokali Miejskich wynika, że piec kaflowy węglowy znajdujący się w lokalu kwalifikuje się do przebudowy lub rozbiórki i zastosowania ogrzewania elektrycznego piecami elektrycznymi lub ogrzewania lokalnego gazowego piecem dwufunkcyjnym, do wymiany kwalifikują się także podejścia wodno – kanalizacyjne wraz z osprzętem.

*⁵/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 5/6/7 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 76 (pozycja 8 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 5.08.2019 r. przez Zarząd Lokali Miejskich opinia dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej. Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 6.08.2019 r. orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz gazowej. Dla lokalu sporządzony został w dniu 27.02.2019 r. aneks do opinii nr 178/4/19 z wyników ekspertyzy – oględzin urządzeń grzewczo – kominowych. Z protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu, sporządzonego w dniu 10.04.2019 r. przez Zarząd Lokali Miejskich wynika, że lekkie ścianki działowe, dzielące jeden z pokoi (o powierzchni 41,17 m²) na 3 pomieszczenia oraz drzwi przesuwne do wydzielonych pomieszczeń należy zdemontować.

*⁶/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 147 (pozycja 9 tabeli)** - Nieruchomość przy ulicy Piotrkowskiej 147 wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.02.1994 r. znak: PSOZ OWE_VIII-DN/6700/71/94, pod numerem rejestru zabytków A/351. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek mieszkalny frontowy z oficynami. W związku z powyższym zobowiązuje się nabywcę - właściciela do prowadzenia działań określonych w art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, 8 - 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 i 782), po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na mocy uchwały Nr LXX/1810/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147, udziela się bonifikaty w wysokości 1% od ceny sprzedaży lokalu w drodze przetargu.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest **przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu** przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).