

ZARZĄDZENIE Nr 4382/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia ~~18 września~~ 2020 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Obrońców Westerplatte 24/26, Grodzieńskiej 12, Gdańskiej 152, plk. Jana Kilińskiego 46, Tramwajowej 21 oraz Juliana Tuwima 6 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 3654/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Obrońców Westerplatte 24/26, Grodzieńskiej 12, Gdańskiej 152, plk. Jana Kilińskiego 46, Tramwajowej 21 oraz Juliana Tuwima 6 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

The image shows the official seal of the Mayor of Koźle. It is a circular stamp with a double border. The outer border contains the text "PREZYDENT MIASTA" at the top and "KOZLE" at the bottom, separated by a small dot. The inner border contains the text "12007". In the center of the seal is the coat of arms of the town of Koźle, which depicts a double-headed eagle with its wings spread, perched on a shield.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 4382 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 czerwca 2020 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1.	Łódź ul. Obrońców Westerplatte 24/26 lokal użytkowy nr 2UA*² KW LD1M/00087033/7	B-48 44/62 606	68,04 6804/209231	3 pomieszczenia, 2 korytarze, WC front – parter	200 000	20 000	2 000
2.	Łódź ul. Grodzieńska 12 lokal mieszkalny nr 5/5A*³ KW LD1M/00084547/2	P-27 43 358	59,26 0,456	3 pokoje, przedpokój front – I piętro	170 000	17 000	1 700

3.	Łódź ul. Gdańska 152*¹ lokal mieszkalny nr 16/17*⁴ KW LD1M/00097003/1	P-30 35 1866	45,60 / 2,72 + 2,90 <hr/> 0,046	1 pokój, kuchnia, przedpokój, 2 pomieszczenia przynależne <hr/> front – I piętro	150 000	15 000	1 500
4.	Łódź ul. Gdańska 152 lokal mieszkalny nr 44/47*⁵ KW LD1M/00097003/1	P-30 35 1866	50,09 / 2,72 + 2,93 + 2,90 <hr/> 0,053	1 pokój, kuchnia, 3 pomieszczenia przynależne <hr/> lewa oficyna – I piętro	160 000	16 000	1 600
5.	Łódź ul. plk. Jana Kilińskiego 46*¹ lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00000106/7	S-1 510/1 1661	13,92 <hr/> 0,005	1 pokój, WC <hr/> front – II piętro	40 000	4 000	400
6.	Łódź ul. Tramwajowa 21 lokal użytkowy nr 2U*⁶ KW LD1M/00007040/5	S-2 323/10 495	75,31 <hr/> 0,021	7 pomieszczeń, WC <hr/> front – parter	210 000	21 000	2 100
7.	Łódź ul. Juliana Tuwima 6*¹ lokal użytkowy nr 7U*⁷ KW LD1M/00003013/9	S-6 145/4 2686	166,64 <hr/> 0,085	11 pomieszczeń, 2 WC <hr/> front – II piętro	620 000	62 000	6 200

8.	Łódź ul. Juliana Tuwima 6*¹ lokal użytkowy nr 12U*⁸ KW LD1M/00003013/9	S-6 145/4 2686	130,77 <hr/> 0,067	10 pomieszczeń, WC <hr/> front – II piętro	490 000	49 000	4 900
----	---	------------------------------	-----------------------	---	----------------	--------	-------

*¹/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r. i Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

*²/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 2UA przy ul. Obrońców Westerplatte 24/26 (pozycja 1 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 8.01.2018 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych mgr inż. Stanisław Cuprjak notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona została w dniu 18.01.2018 r. przez Zakład Usług Kominiarskich „Kominiarz” opinia nr 0067 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych, a także w dniu 24.01.2018 r. przez Zakład Instalacji Sanitarnych, C.O. i Gaz Tadeusz Jassa opinia dotycząca stanu technicznego instalacji gazowej.

*³/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 5/5A przy ul. Grodzieńskiej 12 (pozycja 2 tabeli)** – zgodnie ze sporządzonym dnia 28.02.2018 r. przez uprawnionego geodetę protokołem wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków budynek gospodarczy nr 84 usytuowany na nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/000845447/2, położonej przy ul. Grodzieńskiej 12, obręb P-27, nr działki 43, narusza granice działki nr 40/2, usytuowanej przy ul. Grodzieńskiej 10, nr księgi wieczystej LD1M/00303025/9, obręb P-27.

Pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 14.12.2017 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich „w lokalu dostęp do wody” – do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

*⁴/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 16/17 przy ul. Gdańskiej 152 (pozycja 3 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 28.02.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich były najemca samowolnie wykonał w lokalu pomieszczenie łazienki z WC, wydzielił drugi pokój z pomieszczenia kuchni oraz wygrodził przedpokój z pokoju – do likwidacji.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 29.11.2018 r. przez Usługi Kominiarskie Sebastian Porczyński opinia z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych. Dla lokalu sporządzony został w dniu 7.03.2019 r. przez osobę z uprawnieniami Marka Szcześniaka protokół z przeprowadzonej próby szczelności instalacji gazowej oraz sporządzone zostało w dniu 8.03.2019 r. przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

***⁵/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 44/47 przy ul. Gdańskiej 152 (pozycja 4 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Według wpisu w protokole przejęcia lokalu mieszkalnego z dnia 18.06.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalu samowolnie wydzielono drugi pokój z pomieszczenia kuchni ścianką typu lekkiego – do likwidacji.

Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 27.06.2019 r. przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona została w dniu 23.07.2019 r. przez Usługi Kominarskie Sebastian Porczyński opinia nr 184 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

***⁶/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Tramwajowej 21 (pozycja 6 tabeli)** – według wpisu w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 30.11.2017 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich instalacja elektryczna w lokalu jest w złym stanie technicznym.

***⁷/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Juliana Tuwima 6 (pozycja 7 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 28.12.2018 r. przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „Kominarczyk” Marek Okupski opinia nr 884/2018 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

***⁸/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 12U przy ul. Juliana Tuwima 6 (pozycja 8 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 28.12.2018 r. przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „Kominarczyk” Marek Okupski opinia nr 884/2018 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest **przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu** przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpienia przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).