

ZARZĄDZENIE Nr 4521 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 7 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pienistej bez numeru i Rusałki 24 oraz części nieruchomości oznaczonej jako część działki numer 107 w obrębie P-35 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pienistej bez numeru i Rusałki 24 oraz część nieruchomości oznaczonej jako część działki numer 107 w obrębie P-35, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

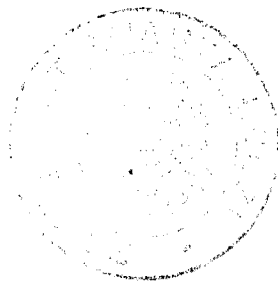
§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech ROSICKI
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 4521/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 7 lipca 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Pienista bez numeru obręb P-35 część działki nr 106 KW nr LD1M/00037738/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1 284 m ²	Teren położony w strefie IV	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe części nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem O – tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowana rolniczo.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren rekreacyjno-wypoczynkowy.</p>	<p>6 000 m² x 0,09 zł = 540,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz płatny będzie w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>
	<p>Łódź obręb P-35 część działki nr 107 KW nr LD1M/00037738/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1 394 m ²			
	<p>Łódź ul. Rusalki 24 obręb P-35 część działki nr 108 KW nr LD1M/00148133/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1 616 m ²			
	<p>Łódź ul. Rusalki 24 obręb P-35 część działki nr 109/2 KW nr LD1M/00063959/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1 706 m ²			
		RAZEM 6 000 m²			

Wdzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 22 lipca 2020 r. do dnia 11 sierpnia 2020 r.