

ZARZĄDZENIE Nr 4527 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 8 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Słomianej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

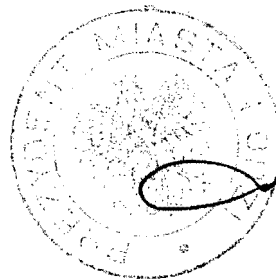
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Słomianej bez numeru, oznaczoną w obrębie B-3 jako działka nr 156/1, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4527/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Słomiana bez numeru obręb B-3 działka nr 156/1 księga wieczysta LD1M/00124160/8	621 m ²	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Naniesienia znajdujące się na działce są nietykalnie związane z gruntem. Nieruchomość jest ogrodzona, posiada kształt zbliżony do kwadratu i stanowi urządzony teren zielony. Na działce nr 156/1 znajdują się: sosny zwyczajne, lipa drobnolistna, wierzba biała, śliwy domowe, krzewiasta lipa drobnolistna oraz szpaler lilaka pospolitego. Na terenie działki nr 156/1 znajduje się przyłącze napowietrzne nN, a na obrzeżu działki sąsiadującej nr 147/1 znajduje się słup linii nN wraz z lampą oświetlenia ulic należące do PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź. Obsługa komunikacyjna powyższej nieruchomości powinna odbywać się poprzez projektowany zjazd z ul. Słomianej lub z ul. Samopomocy.	Nieruchomość znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miasta Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199) Nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 10MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	110 000 zł Sprzedaż działki opodatkowana podatkiem VAT (obecnie w wysokości 23 %).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).