

ZARZĄDZENIE Nr 4581/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19 i Wydawniczej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) i uchwały Nr XXVII/920/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19 i Wydawniczej bez numeru

zarządzam, co następuje:

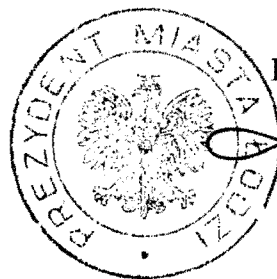
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19 i Wydawniczej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wydawnicza 19 obręb W-23 działka nr 19/16 księga wieczysta LD1M/00074767/7	15 919 m ²	Na działce nr 19/16 zgodnie z kartoteką budynków, położony jest budynek handlowo – usługowy o powierzchni zabudowy 3 630 m ² oraz dwa budynki niemieszkalne o powierzchniach zabudowy 64 m ² i 67 m ² . Działka nr 34/30 jest niezabudowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1879), nieruchomości oznaczone są symbolem 5.1.UC - tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	13 300 000 zł
2.	Łódź ul. Wydawnicza bez numeru obręb W-23 działka nr 34/30 księga wieczysta LD1M/00133345/5	266 m ² Łącznie – 16 185 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - fragment przyłącza wodociągowego ø 150 mm o całkowitej długości L=10,78 m, wybudowanego w 1989 r.; - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,30 m o całkowitej długości L=16,00 m, wybudowanego w 1989 r.; - osiem linii kablowych nN i dwa złącza kablowe nN i dwie linie kablowe SN; - stacja transformatorowa SN/nN nr 22076; - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna); - nieczynne przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm do budynku przy ul. Wydawniczej 19, wykonane w 2005 r. w technologii preizolowanej; - czynna sieć ciepłownicza 2xDn100mm wykonana w 2005 r. w technologii preizolowanej; - przewody i studzienki wodociągowe; - przewody i studzienki kanalizacyjne; - przewody ciepłownicze.		Sprzedaż działki nr 19/16 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106). Sprzedaż działki nr 34/30 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.