

ZARZĄDZENIE Nr 4582/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz płk. Jana Kilińskiego 7 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) i uchwały Nr LXXII/1899/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz płk. Jana Kilińskiego 7 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz płk. Jana Kilińskiego 7 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczoną w obrębie S-1 jako działki nr 183/1, 184/7, 184/12, 184/9 i 184/10, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 9007/VII/18 z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz płk. Jana Kilińskiego 7 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu,
- 2) Nr 9403/VII/18 z dnia 24 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz płk. Jana Kilińskiego 7 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienione zarządzeniem Nr 1666/VII/19 z dnia 23 lipca 2019 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

The seal is circular with the text "PREZYDENT MIASTA POZNAŃ" around the perimeter. In the center is the coat of arms of Poland, featuring a white eagle with a crown and wings spread, perched on a branch. The year "1990" is visible at the bottom of the seal.
PREZYDENT MIASTA
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź</p> <p>ul. Pomorska 26 obręb S-1 działka nr 183/1 ul. Kilińskiego 7 obręb S-1 działka nr 184/9</p> <p>ul. Pomorska 26/28 obręb S-1 działka nr 184/7 działka nr 184/12</p> <p>ul. Kilińskiego bez numeru obręb S-1 działka nr 184/10</p> <p>księga wieczysta LDIM/00089145/9</p>	<p>Łącznie: 2027 m²</p>	<p>Na nieruchomości podlegającej sprzedaży znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – budynek mieszkalny, nieużytkowany o pow. zabudowy 155 m², – budynek mieszkalny, nieużytkowany, o pow. zabudowy 215 m², wpisany do gminnej ewidencji zabytków, który winien być zachowany, – budynek handlowo-usługowym o pow. zabudowy 78 m². <p>Działka nr 184/10 jest niezabudowana. Teren nieruchomości częściowo utwardzony płytami betonowymi i porośnięty pojedynczymi drzewami.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Ponadto na nieruchomości znajdują się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. złącza kablowe nN i kable nN oraz dwie linie kablowe, 2. czynne przyłącze gazu niskiego ciśnienia DN 80 stal, 3. czynne gazociągi niskiego ciśnienia DN 160PE oraz DN 200 stal, 4. podziemna infrastruktura teletechniczna oraz sieć telefoniczna i urządzenia teletechniczne, 5. fragment przyłącza wodociągowego ø 63/50 mm, 	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W2a – tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej: wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie. II.</p> <p>Uchwałą Nr LXXII/1919/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, płk. Jana Kilińskiego, Rewolucji 1905 r. i Wschodniej.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	<p>2 500 000 zł</p> <p>Sprzedaż działek nr 183/1 i 184/9 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106), a sprzedaż pozostałych działek będzie podlegała opodatkowaniu VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

			6. fragment przyłącza kanalizacji ogólnospławnej D=0.15 m. 7. dwa przyłącza kanalizacji ogólnospławnej D=0,15 m, 8. przyłącze wodociągowe ø 50 mm.		
--	--	--	--	--	--

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).