

ZARZĄDZENIE Nr 4584 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru oraz ulicach Fabrycznej bez numeru i Żelaznej 22, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 jako działki nr: 181/1, 180/2, 122/12, 122/13 i 122/4.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) i uchwały Nr XXVI/886/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru oraz ulicach Fabrycznej bez numeru i Żelaznej 22, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 jako działki nr: 181/1, 180/2, 122/12, 122/13 i 122/4, uregulowane w księgach wieczystych nr: LD1M/00326917/6, LD1M/00310339/5, LD1M/00139434/8 i LD1M/00153808/5, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 jako działki nr 122/15 i 181/2, uregulowanych w księgach wieczystych nr LD1M/00326917/6 i LD1M/00139434/8.

2. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na 1392 m².

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 4584/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru obręb W-25 działka nr 181/2 księga wieczysta LD1M/00326917/6	4212 m ²	Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Działki te wchodzi w skład zadrzewionego terenu. Na działce nr 122/15 występuje różnowiekowy drzewostan tworzony przez gatunki rodzime. Zajmuje on zachodnią i północną część przedmiotowej działki, łącznie na ponad połowie jej powierzchni. Wzdłuż południowej granicy działki rośnie szpaler 7 drzew o dużych rozmiarach. Na części nieruchomości zlokalizowane jest ogrodzenie betonowe oraz dojazd do nieruchomości Fabryczna 25 (działka nr 123 obręb W-25).	Zgodnie z uchwałą nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471) działki nr 181/2 i 122/15 w obrębie W-25 wchodzi w skład jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 9.5.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	1 800 000 zł powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%)
2.	Łódź ul. Fabryczna bez numeru obręb W-25 działka nr 122/15 księga wieczysta LD1M/00139434/8		Nieruchomości znajdują się na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy Posiadefł Wodno-Fabrycznych. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa ø150 mm, której pas ochronny obejmuje częściowo zbywane nieruchomości. Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działki nr 181/1, 180/2, 122/12, 122/13 i 122/4 w obrębie W-25. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o cenę z tytułu ustanowienia powyższej służebności, ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.	Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 4584/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 lipca 2020 r.

