

ZARZĄDZENIE Nr 4651/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Karola Borowieckiego bez numeru, Moryca Welta bez numeru, Janowskiej 19, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), uchwały Nr XXVII/916/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 138/37, 138/38, 138/39, 138/31, 138/32 i 138/33 w obrębie W-34 oraz działki nr: 40/5, 40/6, 40/7, 40/10, 40/11, 40/12, 40/18, 41/12, 41/13 i 41/14 w obrębie W-39, o łącznej powierzchni 40 380 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00018974/1, LD1M/00168891/1 i LD1M/00238650/2, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Karola Borowieckiego bez numeru, Moryca Welta bez numeru, Janowskiej 19, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 139/7, 138/17, 139/5, 139/6, 139/8, 138/23, 138/34 i 138/24 w obrębie W-34 oraz nr: 40/17, 40/9 i 40/16 w obrębie W-39 – ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 138/37, 138/38, 138/39, 138/31, 138/32 i 138/33 w obrębie W-34 oraz działki nr: 40/5, 40/6, 40/7, 40/10, 40/11, 40/12, 40/18, 41/12, 41/13 i 41/14 w obrębie W-39, o łącznej powierzchni 40 380 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00018974/1, LD1M/00168891/1 i LD1M/00238650/2.

2. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1 określa się na działkach o numerach:

- 1) 139/7 w obrębie W-34 na 160 m²;
- 2) 139/5 w obrębie W-34 na 31 m²;
- 3) 139/6 w obrębie W-34 na 101 m²;
- 4) 139/8 w obrębie W-34 na 279 m²;
- 5) 138/17 w obrębie W-34 na 21 m²;
- 6) 138/23 w obrębie W-34 na 335 m²;
- 7) 138/34 w obrębie W-34 na 1922 m²;
- 8) 138/24 w obrębie W-34 na 99 m²;
- 9) 40/9 w obrębie W-39 na 322 m²;
- 10) 40/16 w obrębie W-39 na 870 m²;
- 11) 40/17 w obrębie W-39 na 150 m²;

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanowiona będzie za wynagrodzeniem, ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

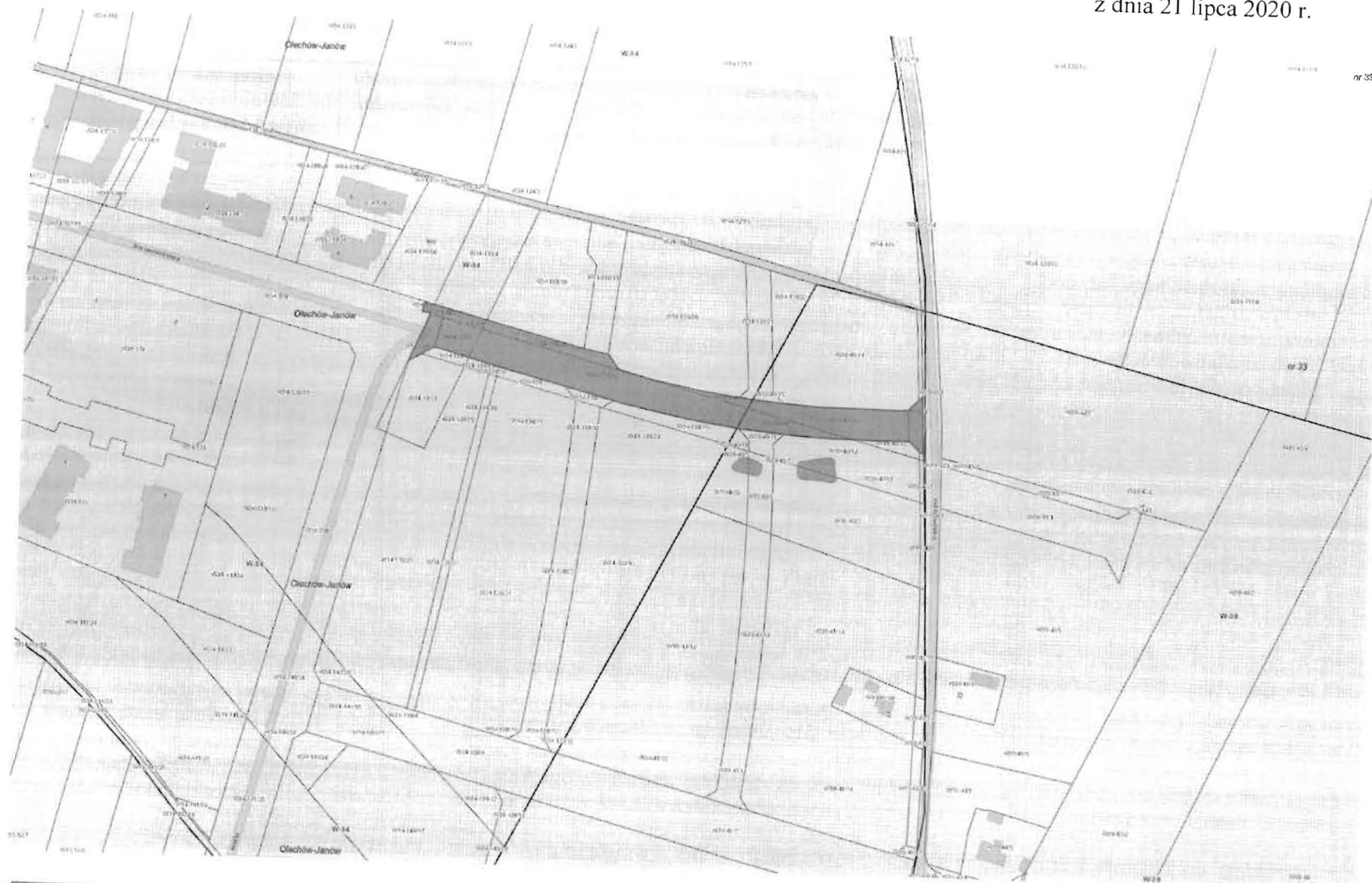
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź obręb W-34 ul. Janowska bez nr działki nr: 138/37, 138/38, 138/39 ul. Moryca Welta bez nr działki nr: 138/31, 138/32 i 138/33 księga wieczysta nr LD1M/00018974/1</p> <p>obręb W-39 ul. Transmisyjna bez nr działki nr: 40/5, 40/6, 40/7, 40/10, 40/11, 40/12, 40/18, księga wieczysta nr LD1M/00168891/1</p> <p>obręb W-39 ul. Transmisyjna bez nr działki nr: 41/12, 41/13 i 41/14 księga wieczysta nr LD1M/00238650/2</p>	40 380 m ²	<p>Nieruchomości niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami.</p> <p>Obsługa komunikacyjna sprzedawanych nieruchomości będzie odbywała się przez teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6KDD (droga publiczna). Teren ten jest niezagospodarowany, a działki wchodzące w jego skład posiadają użytek „Tp”.</p> <p>Dostęp do nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez teren o symbolu 6KDD, złożony z części działki nr 139/7 i działek nr: 138/17, 139/5, 139/6, 139/8, 138/23, 138/34, 138/24 w obrębie W-34 oraz części działki nr 40/17 i działek nr 40/9 i 40/16 w obrębie W-39 o łącznej powierzchni 4 290 m².</p> <p>Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczona wartość służebności ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększona o podatek VAT (obecnie według stawki 23%).</p>	<p>Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr XX/460/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 94) i znajdują się w jednostkach planu oznaczonych symbolami: 3MN, 4MN i 8 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej oraz 1KDW i 2KDW – tereny dróg wewnętrznych.</p>	<p>4 000 0000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia 4651/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 lipca 2020 r.



 Teren służebności