

**ZARZĄDZENIE Nr 6680 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia **3 marca** 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 38a oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 38a, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

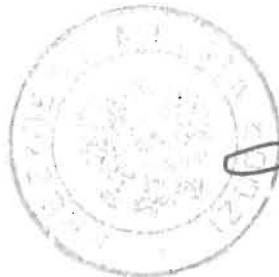
- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 2469/VII/15 z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 38a oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 2886/VII/16 z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego do współwłaścicieli na sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 38a oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**



**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6680/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 3 marca 2021 r.

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi we współwłasności przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Łódź ul. Nawrot 38a działka nr: 294 obręb S-06 księga wieczysta LD1M/00003496/8	840 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, murowanym (rok budowy 1894), o czterech kondygnacjach nad poziomem, który składa się z trzech części o łącznej pow. użytkowej 1692,54 m<sup>2</sup>:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. budynku frontowego o pow. użytkowej 1045,48 m<sup>2</sup>,</li> <li>2. budynku lewej oficyny o pow. użytkowej 297,94 m<sup>2</sup> (budynek posiada jedną kondygnację podziemną)</li> <li>3. budynku prawej oficyny o pow. użytkowej 349,12 m<sup>2</sup>.</li> </ol> <p>W budynku znajduje się 30 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe. Powierzchnie podane zgodnie z</p>	3/5	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie objętym uchwałą Nr LXVI/1682/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 888).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka nr 294 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonym symbolem 3.08.MW/U. Istniejąca historyczna zabudowa przeznaczona jest do zachowania zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi z powodu indywidualnego</p>	<p><b>990 000 zł</b></p> <p>Sprzedaż udziału zwolniona jest z podatku VAT.</p>

			<p>danymi administratora. Zgodnie z dokumentacją Zarządu Lokali Miejskich budynek znajduje się w złym stanie technicznym, szczególnie ze względu na nieszczelność i uszkodzenia dachu, które doprowadzają do częstego zalewania dachu i wnętrza budynku.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna i gazowa.</p>		<p>wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jako historyczny układ urbanistyczny i krajobraz kulturowy Dzielnicy Prądków Łnu, a także w granicach strefy ochrony archeologicznej, wyznaczonej w zapisach w/w obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z uchwałą XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197), działka nr 294 znajduje się w strefie określonej przytoczoną uchwałą.</p>	
--	--	--	---	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 2 kwietnia 2021 r. do dnia 23 kwietnia 2021 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).