

ZARZĄDZENIE Nr 6857 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Podgórnej 59B i 59C na okres do
3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Podgórnej 59B i 59C, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

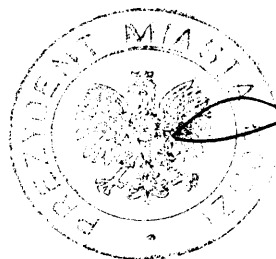
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6857/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 marca 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Podgórna 59B obręb G - 15 działka nr 86/40 KW LD1M/00024125/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1) 86 m ²	Teren położony w strefie II.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu (1-3):</u> - teren pod handel - teren towarzyszący utwardzony</p>	<p>1) 45 m² x 20,40 zł/m² = 918,00 zł 41 m² x 1,90 zł/m² = 77,90 zł RAZEM = 995,90 zł</p>
2.	<p>Łódź ul. Podgórna 59C obręb G - 15 części działki nr 86/38 KW LD1M/00028234/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	2) 218 m ² 3) 95 m ²			<p>2) 47 m² x 20,40 zł/m² = 958,80 zł 171 m² x 1,90 zł/m² = 324,90 zł RAZEM = 1 283,70 zł</p> <p>3) 30 m² x 20,40 zł/m² = 612,00 zł 65 m² x 1,90 zł/m² = 123,50 zł RAZEM = 735,50 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 9 kwietnia 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r.