

ZARZĄDZENIE Nr 6871/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Paradnej 90C i 90G,
prof. Włodzimierza Musiała 16 i 24, Bajecznej 25, Obszernej 61
oraz Dalekiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Paradnej 90C i 90G, prof. Włodzimierza Musiała 16 i 24, Bajecznej 25, Obszernej 61 oraz Dalekiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hanna Zdanowska', is written over the printed name.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6871/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 marca 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź Obręb G-44 KW LD1M/00010489/8 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>ul. Paradna 90C działka nr 578/3</p> <p>ul. Paradna 90G działka nr 578/8</p> <p>ul. Prof. Włodzimierza Musiała 16 działka nr 579/24</p> <p>ul. Prof. Włodzimierza Musiała 24 działka nr 580/2</p> <p>ul. Bajeczna 25 działka nr 580/1, działka nr 579/23</p>	<p>1) 47 m²</p> <p>2) 7 m²</p> <p>3) 34 m²</p> <p>4) 2 m²</p> <p>5) 12 m² 46 m²</p>	<p>Teren niezabudowany położony w strefie III.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.), obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDZ – tereny dróg zbiorczych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną, jednorodzinna, przeznaczony na: teren pod urządzonej zielenią, Poprawę warunków zagospodarowania, - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojście, dojazdy, miejsca postojowe.</p>	<p>1) 37 m² x 0,20 zł = 7,40 zł x 12 m-cy = 88,80 zł 10 m² x 1,20 zł = 12 zł x 12 m-cy = 144,00 zł,</p> <p>2) minimalna stawka 50,00 zł</p> <p>3) 30 m² x 0,20 zł = 6,00 zł x 12 m-cy = 72,00 zł, 4 m² x 2,00 zł = 8,00 zł x 12 m-cy = 96,00 zł,</p> <p>4) minimalna stawka 50,00 zł</p> <p>5) 58 m² x 0,20 zł = 11,60 zł x 12 m-cy = 139,20 zł,</p> <p>6) minimalna stawka 50,00 zł</p>
2.	<p>Łódź Obręb G-44 KW LD1M/00081727/7 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>ul. Obszerna 61 działka nr 16/40</p>	<p>6) 18 m²</p>			

3.	<p>Łódź obręb G-44 KW nr LD1M/00064560/3 Własność: Miasto Łódź</p> <p>ul. Daleka bez numeru działka nr 579/27</p>	7) 2 m ²			<p>7) minimalna stawka 50,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny za okres kalendarzowy płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie będzie podlegać waloryzacji.</p>
----	---	---------------------	--	--	--

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz Wnioskodawców.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 9 kwietnia 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r.