

**ZARZĄDZENIE Nr 6873/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 30 marca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Długiej bez numeru na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Długiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.



§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6873/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 marca 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Długa bez numeru</b> obręb G - 39 części działki nr 128/1 KW LD1M/00311020/3 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>1) 489 m<sup>2</sup> 2) 567 m<sup>2</sup> 3) 390 m<sup>2</sup></p>	<p>Teren położony w strefie IV.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p><b>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b></p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u></p> <p>1) teren jako dojazd do stacji benzynowej 2) teren jako dojazd do hotelu i restauracji 3) teren pod urządzoną zielenią</p>	<p>1) 489 m<sup>2</sup> x 0,80 zł/m<sup>2</sup> = 391,20 zł 2) 567 m<sup>2</sup> x 0,80 zł/m<sup>2</sup> = 453,60 zł 3) 568 m<sup>2</sup> x 0,20 zł/m<sup>2</sup> = 113,60 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>
2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Długa bez numeru</b> obręb G - 49 działka nr 129/5 KW LD1M/00311020/3 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>178 m<sup>2</sup></p>			

Wydierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 9 kwietnia 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r.