

**ZARZĄDZENIE Nr 6882/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Świętojańskiej 5-9 i 11  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Świętojańskiej 5-9 i 11, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

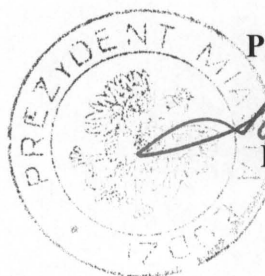
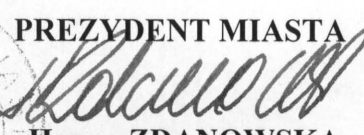
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

 **PREZYDENT MIASTA**  
  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6882/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 marca 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Świętojańska 5-9 obręb G-22 działka nr 409/14 KW nr LD1M/00071084/4 Właściciel: Miasto Łódź	573 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 poz. 11) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.  <b>AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.</b>  <u>Sposób zagospodarowania terenu:</u>  - teren towarzyszący utwardzony.	872 m <sup>2</sup> x 0,80 zł/m <sup>2</sup> = 697,60 zł  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.  Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.
2.	Łódź ul. Świętojańska 11 obręb G-22 działka nr 409/18 KW nr LD1M/00010612/0 Właściciel: Miasto Łódź	299 m <sup>2</sup>			
		<b>Łącznie: 872 m<sup>2</sup></b>			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 9 kwietnia 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r.