

ZARZĄDZENIE Nr 6889/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Suwalskiej 2/4
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość i część nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Suwalskiej 2/4, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

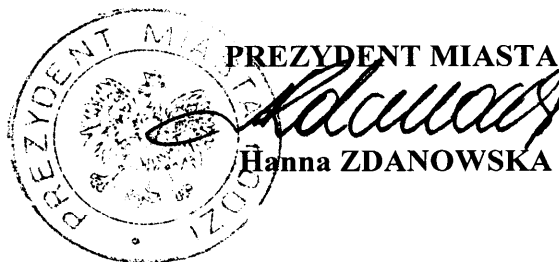
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Załącznik
do zarządzenia Nr 6889/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 31 marca 2021 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Suwalska 2/4 obręb G-4 działka 122/2 KW nr LD1M/00087310/3 Właściciel: Miasto Łódź</p>	20 m ²	Teren położony w strefie II	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	420 m ² x 1,90 zł/m ² = 798,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	<p>Łódź ul. Suwalska 2/4 obręb G-4 część działki 122/3 KW nr LD1M/00116975/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	400 m ²		<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem:</p> <p>W3b – tereny przekształcenia historycznej struktury przestrzennej: wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>420 m² – teren towarzyszący utwardzony przewidziany na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.</p>	<p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz nie podlega waloryzacji.</p>
		Razem: 420 m²			

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 9 kwietnia 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r.