

ZARZĄDZENIE Nr 7004 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *15 kwietnia* 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7004/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej |
|-----|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | a) ul. Łagiewnicka 25 m. 5 b) 231 c) B-47 d) LD1M/00089739/0 | a) 37,96 m ² b) 1116 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 101 208 zł b) 18 792 zł |
| 2. | a) ul. Łagiewnicka 25 m. 24 b) 231 c) B-47 d) LD1M/00089739/0 | a) 14,30 m ² b) 1116 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 33 214 zł b) 6 786 zł |
| 3. | a) ul. Łagiewnicka 25 m. 33 b) 231 c) B-47 d) LD1M/00089739/0 | a) 13,95 m ² b) 1116 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 33 214 zł b) 6 786 zł |
| 4. | a) ul. Łagiewnicka 25 m. 35 b) 231 c) B-47 d) LD1M/00089739/0 | a) 28,50 m ² b) 1116 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 65 384 zł b) 14 616 zł |
| 5. | a) ul. Zgierska 21 m. 77 b) 218 c) B-47 d) LD1M/00002306/3 | a) 22,54 m ² b) 2100 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 47 856 zł b) 12 144 zł |

| | | | | |
|-----|---|--|---|-------------------------------|
| 6. | a) ul. Sebastiana Felsztyńskiego 37 m. 7 b) 196 c) G-1 d) LD1M/00001980/4 | a) 20,12 m ² b) 894 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 43 674 zł b) 36 326 zł |
| 7. | a) ul. Stanisława Przybyszewskiego 65 m. 31 b) 139/1 c) G-4 d) LD1M/00099869/3 | a) 20,33 m ² b) 727 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 73 260 zł b) 6 740 zł |
| 8. | a) ul. Stanisława Wigury 8 m. 23 b) 67/3 c) S-7 d) LD1M/00056533/6 | a) 33,79 m ² b) 495 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 134 520 zł b) 15 480 zł |
| 9. | a) ul. Piotrkowska 261 m. 11 b) 37/12, 37/13 c) S-9 d) LD1M/00001913/4 | a) 25,42 m ² / 5,15 m ² b) 931 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 36 246 zł b) 53 754 zł |
| 10. | a) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51 m. 11 b) 10 c) W-25 d) LD1M/00003461/4 | a) 88,81 m ² b) 974 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 159 862 zł b) 90 138 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21.04.2021 r. do dnia 12.05.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320 i 2419).