

**ZARZĄDZENIE Nr 4512/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu  
nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana  
Żeromskiego 117 na okres 29 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 29 lat, część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 117, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 4949/VIII/20 z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie przeznaczania do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 117 na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 5251/VIII/20 z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 15 lat, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 117 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. ~~PREZYDENTA MIASTA~~

~~Adam PUSTELNIK~~  
~~Pierwszy Wiceprezydent Miasta~~

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7512/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 18 czerwca 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 29 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1	<p>Łódź ul. Stefana Żeromskiego 117 obręb P-28 działka nr 12 KW nr LD1M/00089949/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	5 268 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem - willą o powierzchni użytkowej 336 m<sup>2</sup>. Na pozostałym obszarze zlokalizowany jest teren zielony.</p>	<p>Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei: Jana Pawła II i Adama Mickiewicza oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej. Uchwała Nr XVII/711/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 736)</p> <p>Obszar oznaczony w planie jako:</p> <p>1 ZP – tereny zieleni urządzonej publicznej; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa: oświata, gastronomia, obiekty kultury, wystawy i ekspozycje.</p> <p>Teren przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej.</p>	<p><b>3 163,00 zł</b> na podstawie operatu szacunkowego</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku w którym zawarto umowę.</p>

Wdzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 1 lipca 2021 r. do dnia 22 lipca 2021 r.