

**ZARZĄDZENIE Nr 4522/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *21 czerwca* 2021 r.

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 24/32 i Maratońskiej  
bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)

**zarządzam, co następuje:**

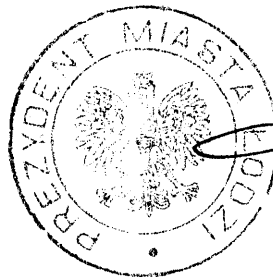
§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 24/32 i Maratońskiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7522/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 21 czerwca 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Maratońska bez numeru</b> obręb P-23 część działki nr 354/24 część działki nr 354/20 KW nr LD1M/00115790/7 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>50 m<sup>2</sup> 19 m<sup>2</sup></p>	<p>Tereny położone w strefie III.</p>	<p>Dla części wyżej wymienionych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie: ul. Maratońska, tory PKP, północna granica miasta, granica Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Nowy Józefów-Srebrna” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 335, poz. 2832), zgodnie z którym części przedmiotowych nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem <b>22KDD 1/2 - tereny ulic dojazdowych, 57P - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów.</b></p> <p>Dla części ww. nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p>	<p>W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: <b>148 m<sup>2</sup> x 0,12 zł/m<sup>2</sup> = 17,76 zł</b> <b>235 m<sup>2</sup> x 0,19 zł/m<sup>2</sup> = 44,65 zł</b></p> <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy, miesięcznie: <b>148 m<sup>2</sup> x 1,23 zł/m<sup>2</sup> = 182,04 zł</b> <b>235 m<sup>2</sup> x 1,93 zł/m<sup>2</sup> = 453,55 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Maratońska bez numeru</b> obręb P-23 część działki nr 354/26 KW nr LD1M/00273727/0 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>79 m<sup>2</sup></p>	<p>Tereny położone w strefie II.</p>	<p>Dla części ww. nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p>	<p>Opisane opłaty płatne będą rocznie w terminie do 30. listopada każdego roku.</p> <p>Opłata za udostępnienie nieruchomości nie podlega waloryzacji.</p>
3.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Maratońska 24/32</b> obręb P-24 część działki nr 367/15 KW nr LD1M/00043609/6 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>186 m<sup>2</sup></p>	<p>Tereny położone w strefie II.</p>	<p>Dla części ww. nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p>	<p>Opisane opłaty płatne będą rocznie w terminie do 30. listopada każdego roku.</p> <p>Opłata za udostępnienie nieruchomości nie podlega waloryzacji.</p>
4.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Maratońska bez numeru</b> obręb P-24 część działki nr 369/314 KW nr LD1M/00103406/2 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>49 m<sup>2</sup></p>	<p>Tereny położone w strefie II.</p>	<p>Dla części ww. nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p>	<p>Opisane opłaty płatne będą rocznie w terminie do 30. listopada każdego roku.</p> <p>Opłata za udostępnienie nieruchomości nie podlega waloryzacji.</p>

				<p><b>M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u></p> <p>383 m<sup>2</sup> – teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną).</p>	
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od 1 lipca 2021 r. do dnia 22 lipca 2021 r.