

**ZARZĄDZENIE Nr 7563 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia **23 czerwca** 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Milionowej 2I i 2K na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) i Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Milionowej 2I i 2K, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyktorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK  
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7563/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 23 czerwca 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Milionowa 2I</b> obręb G-3 część działki 28/32 KW nr LD1M/00122246/1 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	618 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie I	<p>Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej. Uchwała Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3918). Obszar oznaczony w planie jako:</p> <p><b>2.6.MW/U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, <b>1KDZ</b> – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze, <b>4.1.ZP</b> – tereny zieleni urządzonej, <b>2.4.PP</b> i <b>2.7.PP</b> – tereny placów publicznych, <b>2KDW</b> – tereny dróg wewnętrznych, <b>2.5.U</b> – tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się w granicach obszaru objętego uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. Nr XXXIII/1090/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie skrzyżowania ulic Milionowej i Sosnowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 3 187 m<sup>2</sup> – teren pod parking.</p>	<p>3 187 m<sup>2</sup> x 3,70 zł/m<sup>2</sup> = <b>11 791,90 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz nie podlega waloryzacji.</p>
2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Milionowa 2K</b> obręb G-3 część działki 28/23 KW nr LD1M/00119717/0 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	2 569 m <sup>2</sup>			
		<b>Razem:</b> 3 187 m <sup>2</sup>			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 1 lipca 2021 r. do dnia 22 lipca 2021 r.