

**ZARZĄDZENIE Nr 4657/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *6 lipca* 2021 r

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 515/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 11.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7657/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 6 lipca 2021 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) Al. 1 Maja 20 m. 23 b) 377 c) P-9 d) LD1M/00062523/8	a) 53,05 m <sup>2</sup> b) 1100 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 114 200 zł b) 13 881 zł
2	a) ul. Legionów 53 m. 15 b) 75 c) P-9 d) LD1M/00008163/0	a) 23,00 m <sup>2</sup> b) 794 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 41 000 zł b) 14 310 zł
3	a) ul. dr. Adama Próchnika 44 m. 16 b) 360/3 c) P-9 d) LD1M/00060586/3	a) 86,30 m <sup>2</sup> b) 797 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 193 100 zł b) 19 320 zł
4	a) ul. Wólczańska 21 m. 5 b) 453/3 c) P-9 d) LD1M/00054713/8	a) 65,76 m <sup>2</sup> b) 935 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 500 zł b) 14 775 zł
5	a) ul. Wólczańska 21 m. 16/16A b) 453/3 c) P-9 d) LD1M/00054713/8	a) 133,78 m <sup>2</sup> b) 935 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 292 300 zł b) 30 732 zł
6	a) ul. Wólczańska 21 m. 24 b) 453/3 c) P-9 d) LD1M/00054713/8	a) 21,50 m <sup>2</sup> b) 935 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 47 100 zł b) 4 728 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Wólczańska 21 m. 31 b) 453/3 c) P-9 d) LD1M/00054713/8	a) 54,09 m <sup>2</sup> b) 935 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 123 800 zł b) 11 820 zł
8	a) ul. Stefana Żeromskiego 1B m. 13 b) 225/2 c) P-9 d) LD1M/00048387/8	a) 71,49 m <sup>2</sup> b) 350 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 161 000 zł b) 14 746 zł
9	a) ul. Stefana Żeromskiego 9 m. 7 b) 246/1 c) P-9 d) LD1M/00005412/0	a) 35,18 m <sup>2</sup> b) 1298 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 79 700 zł b) 13 302,86 zł
10	a) ul. Stefana Żeromskiego 9 m. 8 b) 246/1 c) P-9 d) LD1M/00005412/0	a) 52,62 m <sup>2</sup> b) 1298 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 119 200 zł b) 19 897,58 zł
11	a) ul. Stefana Żeromskiego 9 m. 14/15/16 b) 246/1 c) P-9 d) LD1M/00005412/0	a) 51,94 m <sup>2</sup> b) 1298 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 102 700 zł b) 19 640,44 zł
12	a) ul. Stefana Żeromskiego 9 m. 51 b) 246/1 c) P-9 d) LD1M/00005412/0	a) 41,30 m <sup>2</sup> b) 1298 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 92 300 zł b) 15 617,06 zł
13	a) ul. Stefana Żeromskiego 11 m. 8 b) 247/1 c) P-9 d) LD1M/00081988/4	a) 70,37 m <sup>2</sup> b) 1415 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 159 900 zł b) 22 958 zł
14	a) ul. Stefana Żeromskiego 11 m. 13a b) 247/1 c) P-9 d) LD1M/00081988/4	a) 36,60 m <sup>2</sup> b) 1415 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 83 500 zł b) 11 479 zł
15	a) ul. Stefana Żeromskiego 11 m. 17 b) 247/1 c) P-9 d) LD1M/00081988/4	a) 35,58 m <sup>2</sup> b) 1415 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 81 800 zł b) 11 479 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Stefana Żeromskiego 18 m. 10 b) 388 c) P-9 d) LD1M/00004001/9	a) 60,75 m <sup>2</sup> b) 1156 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 145 400 zł b) 21 952 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 9.07.2021 r. do dnia 30.07.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694 i 802).