

ZARZĄDZENIE Nr 4692/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *6 lipca* 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w wykonaniu uchwały Nr LXXII/1908/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7692/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej.

W terminie określonym na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. od 6 września 2018 r. do 5 października 2018 r. **wpłynął 1 wniosek.**

Wniosek

- wpłynął 21 września 2018 r.,
- złożony przez Panią ██████████,
- dotyczy działki nr 55 obręb W-25, ulicy Targowej i skweru im. Leona Niemczyka.

Wnioskodawca wnosi o:

1. *Utworzenie połączenia między parkiem Źródlika I i Parkiem Źródlika II – zapewnienie publicznego dostępu na działkę nr 55 (W-25).*
2. *Powiększenie terenu zielonego na skwerze naprzeciwko Muzeum Kinematografii z uwzględnieniem potrzeb komunikacji pieszej i rowerowej, która odbywa się na ukos pomiędzy wejściem do parku Źródlika i narożnikiem Targowa/Piłsudskiego.*
3. *Zawężenie ul. Targowej.*
4. *Dopuszczalne utworzenie przebiecia pieszo-rowerowego jako przedłużenia ul. Magazynowej lub inne zapisy pozwalające otworzyć się fabryce na park.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek w pkt 1 i 4.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku w pkt 2 i 3.

Wyjaśnienie:

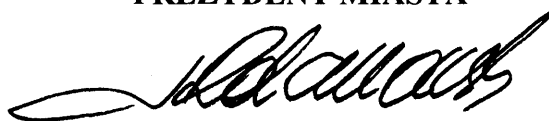
Ad. 2. Skwer im. Leona Niemczyka znajdujący się naprzeciwko Muzeum Kinematografii zajmuje cały obszar pomiędzy aleją Marszałka Józefa Piłsudskiego, ulicą Targową, parkiem Źródlika, Muzeum Kinematografii i kompleksem fabrycznym K. Scheiblera. Ponadto Skwer ten jest całkowicie zadrzewiony. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi nie widzi możliwości powiększenia terenu zielonego na skwerze. Wniosek wymagałby doprecyzowania w jakim zakresie i kierunku wnioskuje się o jego powiększenie.

Ad. 3. Ustalenia planu powinny być zgodne z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. Zawężenie ulicy Targowej jest sprzeczne z kierunkami Studium, wg którego dla północnego fragmentu ulicy Targowej tj. od alei Marszałka Józefa Piłsudskiego do projektowanego przedłużenia ulicy Orlej, przewiduje się podwyższenie klasy drogi na klasę zbiorczą i poprowadzenie dalej ruchu w kierunku

południowym przez projektowane przedłużenie ulicy Orlej. Podwyższenie klasy drogi wymagać będzie dostosowania szerokości drogi do obowiązujących przepisów odrębnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 oraz z 2019 r. poz. 1643) szerokość drogi w liniach rozgraniczających musi zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, których poszczególne szerokości opisane zostały w rozporządzeniu. Pozostała część ulicy Targowej ma szerokość 13 m w granicach działki i nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Zapisy planu miejscowego nie wykluczają zmiany sposobu zagospodarowania drogi i zmiany szerokości poszczególnych elementów.

Niniejsze rozstrzygnięcie zostało oparte o aktualne założenia sporządzonego projektu planu. Nie wyklucza wprowadzenia zmian przyjętych założeń na kolejnych etapach procedury planistycznej.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA