

ZARZĄDZENIE Nr 7706 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia **8 lipca** 2021 r.

w sprawie powołania Zespołu do spraw związanych z zapewnieniem prawidłowej realizacji wdrożenia mechanizmu rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) i § 10 ust. 1 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędowi Miasta Łodzi, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 1225/VIII/19 z dnia 30 maja 2019 r., Nr 1743/VIII/19 z dnia 29 lipca 2019 r., Nr 2148/VIII/19 z dnia 19 września 2019 r., Nr 2541/VIII/19 z dnia 8 listopada 2019 r., Nr 2685/VIII/19 z dnia 28 listopada 2019 r., Nr 2970/VIII/19 z dnia 31 grudnia 2019 r., Nr 3120/VIII/20 z dnia 28 stycznia 2020 r., Nr 3664/VIII/20 z dnia 25 marca 2020 r., Nr 3874/VIII/20 z dnia 24 kwietnia 2020 r., Nr 4172/VIII/20 z dnia 29 maja 2020 r., Nr 4677/VIII/20 z dnia 27 lipca 2020 r., Nr 5173/VIII/20 z dnia 18 września 2020 r., Nr 5539/VIII/20 z dnia 2 listopada 2020 r., Nr 5962/VIII/20 z dnia 14 grudnia 2020 r., Nr 6354/VIII/21 z dnia 29 stycznia 2021 r., Nr 6653/VIII/21 z dnia 1 marca 2021 r., Nr 6812/VIII/21 z dnia 19 marca 2021 r., Nr 6890/VIII/21 z dnia 31 marca 2021 r., Nr 7099/VIII/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., Nr 7191/VIII/21 z dnia 13 maja 2021 r. i Nr 7334/VIII/21 z dnia 28 maja 2021 r. oraz § 3 uchwały Nr XL/1224/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1502), w związku z decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7 z 11.01.2012, str. 3) i zarządzeniem Nr 7472/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) usłudze w ogólnym interesie gospodarczym, lub UOIG – należy przez to rozumieć usługę publiczną, o której mowa w dziale IX Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XL/1224/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025, wykonywaną w ramach realizacji Projektów UOIG, której zakres dotyczy: przeprowadzenia kompleksowych działań rewitalizacyjnych w obiektach mieszkaniowych, objętych zakresem rewitalizacji obszarowej w celu stworzenia

warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, co służy zapewnieniu lokali objętych najmem socjalnym i lokali zamiennych, a także zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach; podejmowane działania rewitalizacyjne będą prowadzone w celu osiągnięcia efektów w sferach materialno-przestrzennej, społecznej, gospodarczej i środowiskowej, a usługa będzie świadczona w sposób ciągły;

- 2) Decyzji UOIG – należy przez to rozumieć decyzję Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

§ 2. 1. Powołuję Zespół do spraw związanych z zapewnieniem prawidłowej realizacji wdrożenia mechanizmu rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025, zwany dalej Zespołem.

2. Celem Zespołu jest:

- 1) opracowanie i przedstawienie projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi dotyczącego mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty w zakresie usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym;
- 2) przygotowywanie corocznych sprawozdań, dokonywanych w oparciu o mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia Nr 7472/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025.

3. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- 1) opiniowanie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę wyłonionego w przetargu dotyczącym świadczenia usług oraz nadzór nad ich pracami w zakresie: stworzenia mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty w zakresie usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym wraz z przygotowaniem corocznych sprawozdań, dokonywanych w oparciu o mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2;
- 2) opiniowanie projektu zarządzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 wraz z instrukcją opisującą mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty, określającego katalog bezpośrednich i pośrednich kosztów i przychodów wraz z definicjami precyzującymi sposób ich ujęcia w obliczeniach maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty (z uwzględnieniem specyfiki ich powstawania w ramach komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi);
- 3) opiniowanie corocznych sprawozdań, w oparciu o stworzony mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, uwzględniających:
 - a) aktualną na dany rok wysokość maksymalnej dopuszczalnej rekompensaty na okres powierzenia,

- b) zaktualizowaną o wartości wykonane w latach przeszłych okresu powierzenia projekcję finansową na lata objęte okresem powierzenia, zawierającą zaktualizowaną kalkulację maksymalnej dopuszczalnej rekompensaty dla okresu powierzenia,
- c) propozycje ewentualnych działań korygujących oraz zapobiegawczych celem poprawnego wdrożenia w roku bieżącym lub latach kolejnych mechanizmu rekompensaty w okresie powierzenia,
- d) plan usługi określający parametry odnoszące się do jakości oraz wydajności świadczonej UOIG wypracowany we współpracy z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi oraz jednostkami organizacyjnymi Miasta Łodzi,
- e) weryfikację, czy przesłanki wynikające z Decyzji UOIG są zachowane wraz z analizą ryzyk związanych z zachowaniem tych przesłanek w kolejnych okresach (jeśli w ramach analizy ryzyk ujawnione zostanie, że spełnienie przesłanek w okresie powierzenia UOIG jest zagrożone konieczne będzie opracowanie planu zapobiegania tym ryzykom).

§ 3. 1. Zespół składa się z następujących osób:

- 1) Przewodniczący – Zastępca Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
- 2-3) Zastępcy Przewodniczącego: – Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich;
– Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych;
- 4-11) Członkowie: – Kierownik lub wyznaczony pracownik Oddziału Programów Mieszkaniowych w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
– Kierownik lub wyznaczony pracownik Oddziału Ekonomiczno-Organizacyjnego w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
– Kierownik lub wyznaczony pracownik Oddziału Zasobu Nieruchomości w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
– Kierownik lub wyznaczony pracownik Oddziału ds. Ewidencji Funduszy Europejskich oraz Dochodów Budżetowych Niepodatkowych w Wydziale Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi;
– Kierownik lub wyznaczony pracownik Zespołu ds. Rewitalizacji IV w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej i Inwestycji Kubaturowych w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
– Kierownik lub wyznaczony pracownik Zespołu ds. Rewitalizacji I w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej i Inwestycji Kubaturowych

w Zarządzie Inwestycji Miejskich;

- Kierownik lub wyznaczony pracownik Wydziału ds. Rozliczeń Projektów w Centrum Usług Wspólnych;
- Główny Księgowy w Wydziale Finansowo-Księgowym w Zarządzie Lokali Miejskich.

2. Posiedzenia Zespołu zwoływać będzie Przewodniczący Zespołu lub jego Zastępca.

3. W pracach Zespołu, poza osobami wymienionymi w ust. 1, na pisemne zaproszenie Przewodniczącego Zespołu, mogą uczestniczyć inne osoby, których udział jest uzasadniony w związku z zakresem prac Zespołu.

4. Zespół pracuje na podstawie Regulaminu Pracy, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

5. Obsługę prawną dla Zespołu świadczy radca prawny wyznaczony przez Dyrektora Wydziału Prawnego w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi.

6. Obsługę administracyjno-organizacyjną Zespołu zapewnia Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

7. Zespół będzie funkcjonował do czasu zrealizowania zadań wynikających z umów z Wykonawcami wyłonionymi w przetargach dotyczących świadczenia usługi w zakresie stworzenia mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty w zakresie usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym wraz z przygotowaniem corocznych sprawozdań, dokonywanych w oparciu o mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 oraz usługi w zakresie przygotowania corocznych sprawozdań dokonywanych w oparciu o mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, w kolejnych latach okresu powierzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 214/VIII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw związanych z zapewnieniem prawidłowej realizacji wdrożenia mechanizmu rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, zmienione zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 709/VIII/19 z dnia 8 marca 2019 r., Nr 1950/VIII/19 z dnia 27 sierpnia 2019 r., Nr 4106/VIII/20 z dnia 21 maja 2020 r. i Nr 4833/VIII/20 z dnia 6 sierpnia 2020 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Załącznik
do zarządzenia Nr 7406 /VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 lipca 2021 r.

Regulamin Pracy

Zespołu do spraw związanych z zapewnieniem prawidłowej realizacji wdrożenia mechanizmu rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025.

§ 1. Zespół obraduje na posiedzeniach zwoływanych w miarę potrzeb przez Przewodniczącego.

§ 2. W przypadku nieobecności lub niemożności pełnienia funkcji przez Przewodniczącego jego obowiązki pełni Zastępca.

§ 3. 1. Stanowiska Zespołu podejmowane są zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

2. Udział w głosowaniu biorą wyłącznie osoby wchodzące w skład Zespołu.

§ 4. 1. Posiedzenia Zespołu są protokołowane.

2. Protokół z posiedzenia Zespołu podpisuje osoba prowadząca posiedzenie.

§ 5. Opiniowanie corocznych sprawozdań, w oparciu o stworzony mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia Nr 7472/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025, odbywa się z wykorzystaniem poczty elektronicznej.