

ZARZĄDZENIE Nr 7780/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus i Traktorowej do terenów kolejowych.

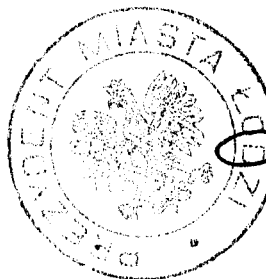
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/1171/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus i Traktorowej do terenów kolejowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus i Traktorowej do terenów kolejowych, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7780 /VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 16 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus i Traktorowej do terenów kolejowych.

W okresie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w dniach od 4 marca 2021 r. do dnia 6 kwietnia 2021 r. **wpłynęły 2 wnioski.** Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wniosek nr 1

- data wpływu wniosku: 22 marca 2021 r.,
- dotyczy działek nr: 29/13, 192/14, 192/15, 191/2, 172/6, 172/28, 172/13, 33, 32/2 i 192/16, w obrębie B-32 oraz 1/7 w obrębie B-31.

Firma Contargo Hatrans Łódź Sp. z o.o. wnosi o:

- 1) *objęcie opracowywanego obszaru symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości, zgodnie z oznaczeniem w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi i normami;*
- 2) *wskaźniki zagospodarowania terenu:*
 - *wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 70%,*
 - *intensywność zabudowy: minimum 0,05 max 1,6,*
 - *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%*
- 3) *parametry kształtowania zabudowy:*
 - *wysokość zabudowy maksimum: 15 m,*
 - *lokalne przewyższenia na obszarze stanowiącym do 30% (ograniczenie nie dotyczy obiektów i urządzeń technicznych wynikających bezpośrednio z wymogów technicznych, konstrukcyjnych i technologii),*
 - *wysokość obiektów i urządzeń technicznych wynikających bezpośrednio z wymogów technicznych, konstrukcyjnych i technologii do 25 m.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek częściowo.

Wyjaśnienie:

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek w zakresie dopuszczenia prowadzenia działalności gospodarczej o znacznej uciążliwości. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r. Rady Miejskiej w Łodzi, zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości, na których możliwa jest lokalizacja zabudowy przemysłowej, usługowej, składów, magazynów, centrów logistycznych. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia Studium są wiążące dla

organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Szczegółowe przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostanie określone w toku dalszych prac planistycznych.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku w pozostałej części. Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy będą możliwe do określenia w wyniku dalszych prac planistycznych, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Wniosek nr 2

- data wpływu wniosku: 22 marca 2021 r.,
- dotyczy działki nr 29/12, w obrębie B-32 - ul. Traktorowa 139.

Firma Enkev Polska S.A. w związku z planowanym rozwojem zakładu wnioskuje o następujące zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) utrzymanie funkcji przemysłowo-usługowej, w tym biurowej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna maksimum 10%;
- 4) możliwość lokalizowania obiektów do 35 m (w tym m.in. automatycznego magazynu wysokiego składowania).

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek częściowo.

Wyjaśnienie:

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek w zakresie dopuszczenia prowadzenia działalności przemysłowo-usługowej, w tym biurowej. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r. Rady Miejskiej w Łodzi, zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości, na których możliwa jest lokalizacja zabudowy przemysłowej, usługowej, składów, magazynów, centrów logistycznych. Zapisy Studium nie wykluczają również lokalizacji zabudowy biurowej. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Szczegółowe przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostanie określone w toku dalszych prac planistycznych.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku w pozostałej części. Lokalizacja i rodzaj linii zabudowy, a także wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy będą możliwe do określenia w wyniku dalszych prac planistycznych, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA