

**ZARZĄDZENIE Nr 7788 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 16 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Solec 2  
i Jęczmiennej 1/3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) i Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Solec 2 i Jęczmiennej 1/3, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7788/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 16 lipca 2021 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Solec 2 obręb P-6 działka 297/5 KW nr LD1M/00302890/6 Właściciel: Miasto Łódź	179 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie III	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	45 m <sup>2</sup> x 2,50 zł/m <sup>2</sup> = 112,50 zł 486 m <sup>2</sup> x 1,20 zł/m <sup>2</sup> = 583,20 zł 621 m <sup>2</sup> x 0,60 zł/m <sup>2</sup> = 372,60 zł  <b>Razem: 1 068,30 zł</b>
2.	Łódź ul. Solec 2 obręb P-6 działka 297 4 KW nr LD1M/00033727/6 Właściciel: Miasto Łódź	168 m <sup>2</sup>		Nieruchomość i część nieruchomości znajduje się w granicach obszaru objętego uchwałą Nr XLII/1114/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej.	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.  Czynsz nie podlega waloryzacji.
3.	Łódź ul. Jęczmienna 1/3 obręb P-6 część działki 298/5 KW nr LD1M/00033727/6 Właściciel: Miasto Łódź	805 m <sup>2</sup>		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. nieruchomość i części nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem:  WZ3 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.  Sposób zagospodarowania terenu: 45 m <sup>2</sup> – teren pod budynkiem, 486 m <sup>2</sup> – teren towarzyszący utwardzony, 621 m <sup>2</sup> – teren zielony.	
		Razem: 1 152 m <sup>2</sup>			

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 26 lipca 2021 r. do 16 sierpnia 2021 r.