

**ZARZĄDZENIE Nr 7823/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 16 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej,  
na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy  
ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz uchwały Nr XLIV/1380/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia na okres 15 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-edukacyjnej.

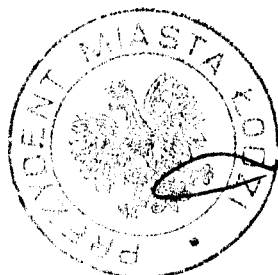
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7823VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 16 lipca 2021 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Gdyńska 3</b> obręb B-28 działka 108/38 KW LD1M/00147269/9 Miasto Łódź</p>	49 m <sup>2</sup>	Teren w strefie II	<p>Dla powyższych nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 748 i 922), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-edukacyjnej</p>	<p>9000,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz podlega corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p>
2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Gdyńska 3</b> obręb B-28 część działki 126/1 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź</p>	117 m <sup>2</sup>			
3.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Antoniego Mackiewicza</b> bez numeru obręb B-28 część działki 126/2 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź</p>	380 m <sup>2</sup>			
4.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Gdyńska 3</b> obręb B-28 działka 129/3 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź</p>	7 m <sup>2</sup>			

5.	<b>Łódź</b> <b>ul. Gdyńska 3</b> obręb B-28 działka 129/4 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź	2683 m <sup>2</sup>			
----	---	---------------------	--	--	--

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 lipca 2021 r. do dnia 16 sierpnia 2021 r.

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.