

ZARZĄDZENIE Nr 7856/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Minerskiej 19
na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz uchwały Nr XLV/1417/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Minerskiej 19

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 15 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Minerskiej 19, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

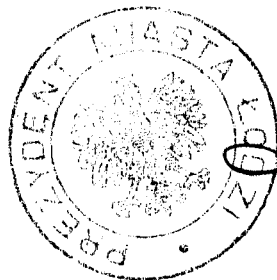
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7856/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 22 lipca 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Minerska 19 obręb P-15 działka 315/1 KW nr LD1M/00066382/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	16 982 m ²	Teren położony w strefie III	<p>Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LXIV/1460/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Krańcowej, Rokitny, Zyndrama i Minerskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 165, poz. 2305)</p> <p>Obszar oznaczony w planie jako: US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji. 1KL – tereny komunikacji.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym uchwałą XVI/268/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Zdrowie-Mania, w rejonie ulic: Namiotowa, Krakowska, Konstantynowska, Krańcowa.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 16 982 m² – teren usług sportu i rekreacji</p>	<p>3 070,00 zł na podstawie operatu szacunkowego</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku w którym zawarto umowę.</p>

Wydierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 26 lipca 2021 r. do dnia 16 sierpnia 2021 r.