

ZARZĄDZENIE Nr 7887/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei Tadeusza Kościuszki 46 oraz ulicach: Stefana Żeromskiego 60, Gdańskiej 113, Andrzeja Struga 52, plk. Jana Kilińskiego 13, Północnej 19 i Edwarda Abramowskiego 36 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 7194/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei Tadeusza Kościuszki 46 oraz ulicach: Stefana Żeromskiego 60, Gdańskiej 113, Andrzeja Struga 52, plk. Jana Kilińskiego 13, Północnej 19 i Edwarda Abramowskiego 36 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr ~~7887~~VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26 lipca 2021 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			[m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego 60 lokal mieszkalny nr 37^{*2} KW LD1M/00088527/4	P-19 246/2; 246/3 747	25,16 <hr/> 0,020	1 izba lewa oficyna – I piętro	90 000	9 000	900
2.	Łódź ul. Gdańska 113* lokal mieszkalny nr 1^{*3} KW LD1M/00061112/7	P-20 223/1 583	40,92 <hr/> 0,025	1 pokój, kuchnia front – parter	140 000	14 000	1 400

3.	Łódź ul. Andrzeja Struga 52* lokal mieszkalny nr 16* ⁴ KW LD1M/00088179/9	P-20 36/2 1038	21,15 <hr/> 0,020	1 pokój, ślepa kuchnia, WC <hr/> poprzeczna oficyna - parter	70 000	7 000	700
4.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 13 lokal mieszkalny nr 16* ⁵ KW LD1M/00051119/3	S-1 207/1 1085	30,13 <hr/> 0,021	1 pokój, kuchnia, przedpokój, WC <hr/> lewa oficyna - III piętro (poddasze)	110 000	11 000	1 100
5.	Łódź ul. Północna 19* lokal mieszkalny nr 4* ⁶ KW LD1M/00095535/5	S-1 167 798	43,19 <hr/> 0,033	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> front - I piętro	160 000	16 000	1 600
6.	Łódź Al. Tadeusza Kościuszki 46* lokal użytkowy nr 3U* ⁷ KW LD1M/00043679/7	S-6 215 1458	43,41 <hr/> 4341/287382	5 pomieszczeń (w tym WC), korytarz <hr/> front – suterena	130 000	13 000	1 300
7.	Łódź ul. Edwarda Abramowskiego 36 lokal mieszkalny nr 39 KW LD1M/00006397/5	S-8 112/2 540	15,43 <hr/> 0,013	1 pokój, WC <hr/> prawa oficyna – IV piętro	60 000	6 000	600

*¹/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r., Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r. i Nr 6843/VIII/21 z dnia 26 marca 2021 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

*²/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 37 przy ul. Stefana Żeromskiego 60** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości, woda poza budynkiem. Dla lokalu sporządzona została w dniu 19.11.2019 r. przez Usługowy Zakład Kominiański Bogdan Okupski opinia nr 1598/19 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

*³/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Gdańskiej 113** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości, dla lokalu sporządzone zostało w dniu 17.06.2020 r. przez inspektora nadzoru orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej w lokalu. Zgodnie z protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym w dniu 23.06.2020 r. przez Miejskiego Administratora Nieruchomości, pomieszczenie kuchni zostało podzielone ścianką o konstrukcji lekkiej na 2 pomieszczenia, ścianka ta nie łączy się z sufitem – do zdemontowania.

*⁴/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Andrzeja Struga 52** – dla lokalu sporządzona została w dniu 1.06.2018 r. przez Zarząd Lokali Miejskich notatka dotycząca sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznych w lokalu.

*⁵/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. plk. Jana Kilińskiego 13** – dla lokalu sporządzone zostało w dniu 6.09.2017 r. przez Zakład Rem. – Bud. – Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz w dniu 26.09.2017 r. orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej.

*⁶/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Północnej 19** – według wpisu w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 6.04.2020 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich – w pomieszczeniu kuchni antresola do likwidacji, w pokoju piec kaflowy elektryczny – do zdjęcia. Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 31.03.2020 r. przez Zakład Instalacyjno – Sanitarny Piotr Bardzki orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej oraz sporządzone zostało w dniu 6.04.2020 r. przez Zakład Zakład Rem. – Bud. – Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 28.04.2020 r. przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominiańskich „KOMINIARCZYK” opinia nr 259 dotycząca wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych.

*⁷/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 3U przy al. Tadeusza Kościuszki 46** – dla lokalu sporządzona została w dniu 24.10.2018 r. przez „Mistrz Kominiański” Usługowy Zakład Kominiański Bogdan Okupski opinia nr 1315/18 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

W księdze wieczystej LD1M/00043679/7 prowadzonej dla nieruchomości obejmującej działkę nr 215, w obrębie S-6 usytuowanej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 46, w dziale I – SP wpisana jest „*SŁUŻEBNOŚĆ DROGI KONIECZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 215 OBRĘB S-6, POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY AL. KOŚCIUSZKI 46, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST NINIEJSZA KSIĘGA WIECZYSTA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 218/I OBRĘB S-6, POŁOŻONĄ W ŁODZI PRZY AL. KOŚCIUSZKI 48, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA LD1M/00001827/4, O PRZEBIEGU*

OZNACZONYM LITERAMI A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K NA MAPIE DO CELÓW PRAWNYCH SPORZĄDZONEJ W DNIU 14 LUTEGO 2012R. PRZEZ BIEGŁEGO SĄDOWEGO KRZYSZTOFA APPELA, ZAREJESTROWANEJ W DNIU 23 LUTEGO 2012R. ZA NUMEREM 3/1810.”
oraz „SŁUŻEBNOŚĆ DROGI KONIECZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 215 OBRĘB S-6, POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY AL. KOŚCIUSZKI 46, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST NINIEJSZA KSIĘGA WIECZYSTA , POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 219/2 OBRĘB S-6, POŁOŻONĄ W ŁODZI PRZY UL.PIOTRKOWSKIEJ 113/AL. KOŚCIUSZKI 50, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA LD1M/00001808/5, O PRZEBIEGU OZNACZONYM LITERAMI A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K NA MAPIE DO CELÓW PRAWNYCH SPORZĄDZONEJ W DNIU 14 LUTEGO 2012R. PRZEZ BIEGŁEGO SĄDOWEGO KRZYSZTOFA APPELA, ZAREJESTROWANEJ W DNIU 23 LUTEGO 2012R. ZA NUMEREM 3/1810.”

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 7887 /VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26 lipca 2021 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości,

z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal, a także poinformowaniu, iż ustalone udziały w częściach wspólnych nieruchomości mogą ulec zmianie, na co wyraża zgodę i w związku z powyższym oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta Łodzi oraz poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.