

**ZARZĄDZENIE Nr 8840 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 22 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy przy ulicy gen. Romualda Traugutta  
bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy gen. Romualda Traugutta bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8840/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 22 listopada 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Traugutta bez numeru</b> Obręb S - 6 Część działki nr 156/7 Księga wieczysta nr LD1M/00122739/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	244,00 m <sup>2</sup>	Teren w I strefie.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindeya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza przyjęty uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259), zmieniony uchwałą Nr XXXIII/1088/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 655) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U/KS (tereny zabudowy usługowej i komunikacji samochodowej). Uchwałą Nr XXXIV/1117/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. przystąpiono do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Kilińskiego i Juliana Tuwima.	717,06 zł płatny na rachunek miasta Łodzi
2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Traugutta bez numeru</b> Obręb S - 6 Część działki nr 158/33 Księga wieczysta nr LD1M/00328391/6 Właściciel: Miasto Łódź Udział Województwa Łódzkiego w użytkowaniu wieczystym 4357/10000</p>	31,50 m <sup>2</sup>			41,50 zł płatny na rachunek wskazany przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego
3.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Traugutta bez numeru</b> Obręb S - 6 Część działki nr 157/7 Księga wieczysta nr LD1M/00120072/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m <sup>2</sup>		Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod dojazdy do placu budowy.	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
4.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Traugutta bez numeru</b>  Obręb S - 6  Część działki nr 158/34  Księga wieczysta  nr LD1M/00082896/9  Właściciel:  Skarb Państwa  Udział Miasta Łodzi  (5643/10000) oraz  Województwa Łódzkiego  (4357/10000) w użytkowaniu  wieczystym</p>	11,8 m <sup>2</sup>	Teren w I strefie.		
5.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Traugutta bez numeru</b>  Obręb S - 6  Część działki nr 157/8  Księga wieczysta  nr LD1M/00120072/6  Właściciel:  Miasto Łódź</p>	17,50 m <sup>2</sup>			
		<b>Łącznie: 344,8 m<sup>2</sup></b>			

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 16.12.2021 r. do dnia 07.01.2022 r.  
Wydzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.