

**ZARZĄDZENIE Nr 8906 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach gen. Jarosława  
Dąbrowskiego 206 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz Lodowej 91,  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach gen. Jarosława Dąbrowskiego 206 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz Lodowej 91, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

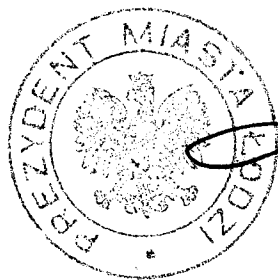
§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the text "PREZYDENT MIASTA".

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8906/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 29 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru obręb G-7 działka nr 202/5 KW nr LD1M/00084027/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1 119 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<p>695 m<sup>2</sup> x 0,40 zł/m<sup>2</sup> = 278,00 zł 2 631 m<sup>2</sup> x 0,80 zł/m<sup>2</sup> = 1 888,80 zł</p> <p><b>Razem: 2 166,80 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
2.	<p>Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru obręb G-7 działka nr 122/3 KW nr LD1M/00094896/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	376 m <sup>2</sup>		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. część nieruchomości znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem:	<p>Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz nie podlega waloryzacji.</p>
3.	<p>Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru obręb G-7 działka nr 217/140 KW nr LD1M/00008132/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	323 m <sup>2</sup>		<p>AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 695 m<sup>2</sup> – teren towarzyszący zielony, 2 361 m<sup>2</sup> – teren towarzyszący utwardzony.</p>	
4.	<p>Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 206 obręb G-7 działka nr 201/1 KW nr LD1M/00046607/3 Właściciel: Miasto Łódź</p>	738 m <sup>2</sup>			

5.	<b>Łódź</b> <b>ul. Lodowa 91</b> obręb G-7 część działki nr 199/53 część działki nr 199/54 część działki nr 199/55 KW nr LD1M/00009163/7 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	350 m <sup>2</sup> 55 m <sup>2</sup> 95 m <sup>2</sup>  Razem: 3 056 m <sup>2</sup>			
----	--	--	--	--	--

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.  
 Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 16 grudnia 2021 r. do 7 stycznia 2022 r.