

**ZARZĄDZENIE Nr 8908 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Piłsudskiego bez numeru oraz ulicach  
Widzewskiej bez numeru i Wałowej 18, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy al. Piłsudskiego bez numeru oraz ulicach Widzewskiej bez numeru i Wałowej 18, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8908/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 29 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>al. Piłsudskiego bez numeru</b> obręb W-27 działka nr 113/3 działka nr 117/3 działka nr 125/1 KW nr LD1M/00007087/6 Właściciel: Miasto Łódź	łącznie 1322,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	<b>787,00 m<sup>2</sup> x 0,80 zł = 629,60 zł</b> <b>70,00 m<sup>2</sup> x 0,40 zł = 28,00 zł</b> <b>465,00 m<sup>2</sup> x 0,09 zł/m<sup>2</sup></b> <b>: 12 msc = 3,49 zł</b> <b>Łącznie 661,09 zł</b>  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	<b>Łódź</b> <b>al. Piłsudskiego bez numeru</b> obręb W-27 działka nr 123/6 działka nr 123/7 KW nr LD1M/00321686/2 Właściciel: Miasto Łódź (w udziale 5/6), osoba fizyczna (w udziale 1/6)			Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów zabudowy wielofunkcyjnej – WZ3	Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
3.	<b>Łódź</b> <b>ul. Widzewska bez numeru</b> obręb W-27 działka nr 116/1 działka nr 116/3 Właściciel nieustalony			Sposób zagospodarowania terenu: 787,00 m <sup>2</sup> - teren towarzyszący (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe), 70,00 m <sup>2</sup> - teren towarzyszący (zielenie), 465,00 m <sup>2</sup> - teren rekreacyjny.	

4.	<b>Łódź</b> <b>ul. Wałowa 18</b> obręb W-27 działka nr 118/2 KW nr LD1M/00126797/6 Właściciel: Miasto Łódź				
----	---	--	--	--	--

**Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego użytkownika.**

**Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 16 grudnia 2021 r. do dnia 7 stycznia 2022 r.**