

ZARZĄDZENIE Nr 8914/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pabianka 29, 31 i 32 na okres do 3 lat oraz
ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Pabianka 29, 31 i 32, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Pabianki 29 Gmina Miasto Łódź Obręb B-3 działki nr 197 LD1M/00025885/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	542 m ²	Teren w strefie 5	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej północną część osiedla Sokołów przyjęty uchwałą Nr LXXIII/1531/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. obejmuje przedmiotową część nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • działki nr 197 oraz 198 - 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • działka nr 192 - 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <p>Działka nr 192 położona jest w na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Sokołówki” ustawionego uchwałą Nr XCI/1600/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 542,00 m² – teren na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. 515,00 m² - teren na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. 497,00 m² - teren na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.</p> <p>Łączna powierzchnia: 1554,00 m²</p>	<p>50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
2.	<p>Łódź ul. Pabianki 31 Gmina Miasto Łódź Obręb B-3 działki nr 198 LD1M/00109594/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	515 m ²			<p>50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
3.	<p>Łódź ul. Pabianki 32 Gmina Miasto Łódź Obręb B-3 działki nr 192 LD1M/00115801/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	497 m ²			<p>50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku z góry.</p> <p>Czynsz nie podlega waloryzacji.</p>

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 na okres od dnia 16 grudnia 2021 r. do 7 stycznia 2022 r.