

**ZARZĄDZENIE Nr 8938/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

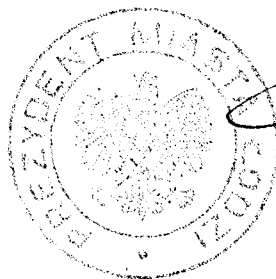
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 7703/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8998/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 10 grudnia 2021 r.

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. gen. Tadeusza Kutrzeby 6 m. 13 b) 85/11 c) B-45 d) LD1M/00055831/8	a) 73,94 m <sup>2</sup> b) 709 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 256 100 zł b) 9 860 zł
2	a) ul. Marynarska 4 m. 18 b) 64/5 c) B-48 d) LD1M/00053617/8	a) 40,59 m <sup>2</sup> b) 791 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 106 400 zł b) 5 005 zł
3	a) ul. Mokra 33 m. 15 b) 9/11 c) B-45 d) LD1M/00056972/5	a) 40,60 m <sup>2</sup> b) 652 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 000 zł b) 4 455 zł
4	a) ul. Parcelacyjna 14b m. 74 b) 29/1 c) B-42 d) LD1M/00087847/6	a) 37,33 m <sup>2</sup> b) 825 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 139 000 zł b) 4 752 zł
5	a) ul. Emilii Plater 27 m. 69 b) 145/3 c) B-50 d) LD1M/00046614/5	a) 44,05 m <sup>2</sup> b) 761 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 165 900 zł b) 5 306 zł
6	a) ul. Emilii Plater 31/33 m. 75 b) 148/1 c) B-50 d) LD1M/00057190/6	a) 44,86 m <sup>2</sup> b) 806 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 165 900 zł b) 4 812 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Powstańców Wielkopolskich 5 m. 60 b) 45/2 c) B-45 d) LD1M/00039201/5	a) 32,94 m <sup>2</sup> b) 378 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 200 zł b) 1 925 zł
8	a) ul. Przemysłowa 19 m. 41 b) 172/4 c) B-50 d) LD1M/00056126/0	a) 30,95 m <sup>2</sup> b) 623 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 000 zł b) 4 624 zł
9	a) ul. Rojna 6 m. 20 b) 44/19 c) B-42 d) LD1M/00058159/4	a) 37,26 m <sup>2</sup> b) 826 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 143 900 zł b) 4 524 zł
10	a) ul. Rojna 11 m. 42 b) 21/11 c) B-42 d) LD1M/00067687/0	a) 44,82 m <sup>2</sup> b) 481 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 172 500 zł b) 5 037 zł
11	a) ul. Sukiennicza 9 m. 47 b) 285 c) B-49 d) LD1M/00045946/4	a) 57,00 m <sup>2</sup> b) 1023 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 213 200 zł b) 3 374 zł
12	a) ul. Wojska Polskiego 60 m. 10 b) 64/2 c) B-48 d) LD1M/00050456/0	a) 49,91 m <sup>2</sup> b) 1054 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 200 zł b) 6 565 zł
13	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 43 m. 88 b) 38/1 c) G-15 d) LD1M/00056880/3	a) 36,41 m <sup>2</sup> b) 437 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 137 700 zł b) 2 178 zł
14	a) ul. Wojciecha Gersona 7 m. 21 b) 329/63 c) G-17 d) LD1M/00073917/7	a) 55,09 m <sup>2</sup> b) 662 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 222 700 zł b) 6 447 zł
15	a) ul. Wojciecha Gersona 7 m. 43 b) 329/63 c) G-17 d) LD1M/00073917/7	a) 55,85 m <sup>2</sup> b) 662 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 214 700 zł b) 6 447 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Antoniego Odyńca 67 m. 34a b) 73/3 c) G-16 d) LD1M/00047956/1	a) 30,18 m <sup>2</sup> b) 375 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 102 000 zł b) 1 800 zł
17	a) ul. ks. Jana Długosza 11 m. 2 b) 278/2 c) P-7 d) LD1M/00094967/5	a) 48,87 m <sup>2</sup> b) 870 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 52 300 zł b) 85 377 zł
18	a) ul. ks. Jana Długosza 11 m. 2a b) 278/2 c) P-7 d) LD1M/00094967/5	a) 27,75 m <sup>2</sup> b) 870 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 26 900 zł b) 48 723 zł
19	a) ul. Gdańska 113 m. 1A b) 223/1 c) P-20 d) LD1M/00061112/7	a) 22,81 m <sup>2</sup> b) 583 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 54 100 zł b) 4 956 zł
20	a) ul. Mikołaja Kopernika 51 m. 27 b) 69/5 c) P-18 d) LD1M/00059919/7	a) 54,35 m <sup>2</sup> b) 482 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 135 700 zł b) 13 622 zł
21	a) ul. Lipowa 48 m. 25 b) 156 c) P-19 d) LD1M/00096449/2	a) 47,36 m <sup>2</sup> b) 1201 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 105 500 zł b) 29 025 zł
22	a) ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 37 m. 9 b) 19/1 c) P-19 d) LD1M/00061081/0	a) 45,72 m <sup>2</sup> b) 415 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 115 500 zł b) 25 560 zł
23	a) Al. Kościuszki 32 m. 27 b) 101/1 c) S-6 d) LD1M/00088282/4	a) 44,80 m <sup>2</sup> b) 1253 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 900 zł b) 45 144 zł
24	a) ul. 10 Lutego 7/9 m. 18 b) 73/1 c) S-8 d) LD1M/00047487/2	a) 50,03 m <sup>2</sup> b) 475 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 179 400 zł b) 30 750 zł

1	2	3	4	5
25	a) ul. Tramwajowa 21 m. 31 b) 323/10 c) S-2 d) LD1M/00007040/5	a) 32,90 m <sup>2</sup> b) 495 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 128 000 zł b) 8 700 zł
26	a) ul. Juliana Tuwima 40 m. 30 b) 182/1 c) S-6 d) LD1M/00054710/7	a) 90,24 m <sup>2</sup> b) 1616 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 229 100 zł b) 47 646 zł
27	a) ul. Juliana Tuwima 40 m. 30 b) 182/1 c) S-6 d) LD1M/00054710/7	a) 90,24 m <sup>2</sup> b) 1616 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 229 100 zł b) 47 646 zł
28	a) ul. Gołębia 8 m. 39 b) 152/12 c) W-25 d) LD1M/00060620/4	a) 52,37 m <sup>2</sup> b) 565 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 183 600 zł b) 6 775 zł
29	a) ul. Konstytucyjna 42 m. 22 b) 13/5 c) W-22 d) LD1M/00064077/0	a) 43,85 m <sup>2</sup> b) 663 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 200 zł b) 5 616 zł
30	a) ul. Konstytucyjna 42 b m. 7 b) 13/3 c) W-22 d) LD1M/00053726/5	a) 45,89 m <sup>2</sup> b) 664 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 163 700 zł b) 5 634 zł
31	a) ul. Niciarniana 18/20 b) 31/5 c) W-22 d) LD1M/00047475/5	a) 36,63 m <sup>2</sup> b) 483 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 800 zł b) 4 032 zł
32	a) ul. Szczytowa 1 m. 1 b) 223/2 c) W-12 d) LD1M/00047639/3	a) 39,88 m <sup>2</sup> b) 255 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 103 200 zł b) 10 830 zł
33	a) ul. Szczytowa 1 m. 12 b) 223/2 c) W-12 d) LD1M/00047639/3	a) 33,76 m <sup>2</sup> b) 255 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 87 300 zł b) 9 234 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Żelazna 17 m. 11 b) 113 c) W-25 d) LD1M/00068202/4	a) 24,44 m <sup>2</sup> b) 892 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 58 300 zł b) 10 992 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni,  
tj. od dnia 17.12.2021 r. do dnia 07.01.2022 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta  
Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076 i 2105).