

**ZARZĄDZENIE Nr 1340/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 28 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność  
Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu  
wieczystym osoby prawnej oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 1 pkt 2 i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą kwoty 12 240,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100) na rzecz Miasta Łodzi, wynikającej z różnicy wartości praw do zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wydatki związane z pokryciem kosztów notarialnych i sądowych związanych z zamianą nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2024: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia oraz dokonania zamiany nieruchomości;

2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowych	Opis nieruchomości gruntowych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. 11 Listopada bez numeru, obręb B-6, działka nr 174/2 KW nr LD1M/00055611/0	554 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są niezabudowane	Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	754 300,00 zł dostawa działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)
2.	Łódź ul. 11 Listopada bez numeru, obręb B-6, działka nr 173/4 KW nr LD1M/00027464/9	279 m <sup>2</sup>			
3.	Łódź ul. 11 Listopada bez numeru, obręb B-6, działka nr 121/5 KW nr LD1M/00058459/7	744 m <sup>2</sup>  łącznie: 1577 m <sup>2</sup>			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łódź, których użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna oraz stanowiących własność osoby prawnej przeznaczonych do zamiany.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena praw do nieruchomości
1.	Łódź ul. Pasieczna bez numeru obręb B-6, dz. nr 67/3 KW nr LD1M/00067530/5	238 m <sup>2</sup>	Nieruchomości niezabudowane	Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	742 060,00 zł dostawa działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)
2.	Łódź ul. Pasieczna bez numeru obręb B-6, dz. nr 244/4 KW nr LD1M/00066396/6	232 m <sup>2</sup>			
3.	Łódź ul. Jagiellońska bez numeru obręb B-6, dz. nr 53/5 KW nr LD1M/00056130/1	1286 m <sup>2</sup>			
4.	Łódź ul. Motylowa bez numeru obręb B-6, dz. nr 53/16 KW nr LD1M/00237578/6	398 m <sup>2</sup>			

5.	Łódź ul. Motylowa bez numeru obręb B-6, dz. nr 74/15 KW nr LD1M/00237578/6	105 m <sup>2</sup>  łącznie: 2259 m <sup>2</sup>			
----	--	---	--	--	--