

ZARZĄDZENIE Nr 1353/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 03 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 6682/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7703/VIII/21 z dnia 08 lipca 2021 r. i Nr 9207/VIII/21 z dnia 30 grudnia 2021 r. – w załączniku uchyla się pozycję 58.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Drukarska 16 m. 56 b) 572/18 c) B-28 d) LD1M/00054877/5	a) 47,76 m ² b) 782 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 234 300 zł b) 10 400 zł
2	a) ul. Traktorowa 76a m. 53 b) 44/8 c) B-42 d) LD1M/00051791/7	a) 37,26 m ² b) 950 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 100 zł b) 4 340 zł
3	a) ul. Urzędnicza 14 m. 2 b) 455/4 c) B-28 d) LD1M/00045583/1	a) 38,21 m ² b) 391 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 197 700 zł b) 2 655,60 zł
4	a) ul. Zachodnia 22 m. 15 b) 335/3 c) B-47 d) LD1M/00054617/5	a) 35,48 m ² b) 535 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 900 zł b) 6 840 zł
5	a) ul. Grabowa 10 m. 14 b) 34 c) G-4 d) LD1M/00096079/7	a) 29,64 m ² b) 572 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 98 400 zł b) 15 960 zł

6	a) ul. Ignacego Paderewskiego 31 m. 88 b) 206/3 c) G-13 d) LD1M/00053279/6	a) 36,38 m ² b) 422 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 198 700 zł b) 3 600 zł
7	a) ul. Lucjana Rydla 7 m. 152 b) 54/4 c) G-17 d) LD1M/00059369/6	a) 36,69 m ² b) 787 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 202 200 zł b) 2 500 zł
8	a) al. 1 Maja 50 m. 7 b) 254/1 c) P-9 d) LD1M/00045572/1	a) 37,43 m ² b) 937 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 124 300 zł b) 45 600 zł
9	a) ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 6/10 m. 60 b) 295/1 c) P-9 d) LD1M/00052514/9	a) 39,14 m ² b) 1057 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 800 zł b) 13 000 zł
10	a) ul. Gdańska 3 m. 5 b) 29/1 c) P-9 d) LD1M/00060638/3	a) 50,98 m ² b) 244 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 185 300 zł b) 27 000 zł
11	a) ul. Górna 37/43 m. 22 b) 297/1 c) P-7 d) LD1M/00056949/5	a) 36,77 m ² b) 299 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 202 300 zł b) 6 800 zł
12	a) ul. Zielona 63 m. 3 b) 270 c) P-9 d) LD1M/00026657/2	a) 63,82 m ² b) 888 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 209 200 zł b) 61 200 zł

13	a) al. Tadeusza Kościuszki 27 m. 15 b) 74/1 c) S-6 d) LD1M/00050710/9	a) 27,84 m ² b) 623 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 101 500 zł b) 27 500 zł
14	a) ul. Niciarniana 5 m 49 b) 7/1 c) W-15 d) LD1M/00096222/5	a) 62,33m ² b) 4443 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 500zł b) 119 880 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).