

ZARZĄDZENIE Nr 2273/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów samodzielne lokale mieszkalne i samodzielny lokal użytkowy usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz PIOTROWSKI
Wiceprezydent Miasta

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielny lokal użytkowy przeznaczone do sprzedaży
w drodze przetargów wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/ powierzchnia pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Smutna 26A m. 70 b) 242/3, 242/8, 242/10 c) B-52 d) LD1M/00033189/2	a) 29,88 m ² / 3,84 m ² d) 10 549 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 103 935 zł b) 56 065 zł
2.	a) ul. Smutna 26A m. 72 b) 242/3, 242/8, 242/10 c) B-52 d) LD1M/00033189/2	a) 23,44 m ² / 9,20 m ² d) 10 549m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 75 731 zł b) 54 269 zł
3.	a) ul. Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciołkowskiego bez numeru lokal użytkowy segment „H” b) 498/1, 498/2, 489/34, 495/1, 489/41, 84/113, 84/115, 84/117 c) G-12 d) LD1M/00149992/0	a) 86,32 m ² / 16,60 m ² d) 5902 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 226 077 zł b) 213 923 zł

4.	a) ul. Stefana Żeromskiego 9 m. 33A b) 246/1 c) P-9 d) LD1M/00005412/0	a) 23,33 m ² d) 1298 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 111 683 zł b) 28 317 zł
5.	a) ul. Stefana Żeromskiego 13 m. 28 b) 250 c) P-9 d) LD1M/00070540/2	a) 15,45 m ² d) 1205 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 72 850 zł b) 17 150 zł
6.	a) ul. Pomorska 13 m. 16 b) 198 c) S-1 d) LD1M/00002439/4	a) 33,70 m ² d) 952 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 114 000 zł b) 36 000 zł
7.	a) ul. Pomorska 41A m. 46 b) 257/8 c) S-1 d) LD1M/00059323/2	a) 52,63 m ² d) 1260 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 000 zł b) 39 000 zł
8.	a) ul. Zachodnia 89 m. 3 b) 315/1 c) S-1 d) LD1M/00000306/9	a) 29,71 m ² d) 2352 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 63 000 zł b) 87 000 zł
9.	a) ul. dr. Stefana Kopcińskiego 31A m. 11 b) 253/4 c) S-2 d) LD1M/00055902/7	a) 38,60 m ² d) 498 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 232 500 zł b) 27 500 zł
10.	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 119 m. 24 b) 423/4 c) S-6 d) LD1M/00059665/1	a) 134,26 m ² d) 410 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 346 300 zł b) 173 700 zł

11.	a) ul. Edwarda Abramowskiego 13 m. 9 b) 123/1, 139/23 c) S-8 d) LD1M/00175937/8	a) 31,49 m ² / 1,05 m ² d) 545 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 102 294 zł b) 47 706 zł
12.	a) ul. Edwarda Abramowskiego 13 m. 10 b) 123/1, 139/23 c) S-8 d) LD1M/00175937/8	a) 15,33 m ² / 1,05 m ² d) 545 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 55 986 zł b) 24 014 zł
13.	a) ul. Wólczańska 164 m. 1 b) 10/6, 10/7, 10/15, 10/16, 10/17 c) S-8 d) LD1M/00059915/9	a) 15,22 m ² d) 670 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 83 200 zł b) 16 800 zł
14.	a) ul. Wólczańska 164 m. 22A b) 10/6, 10/7, 10/15, 10/16, 10/17 c) S-8 d) LD1M/00059915/9	a) 40,73 m ² d) 670 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 183 800 zł b) 46 200 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).